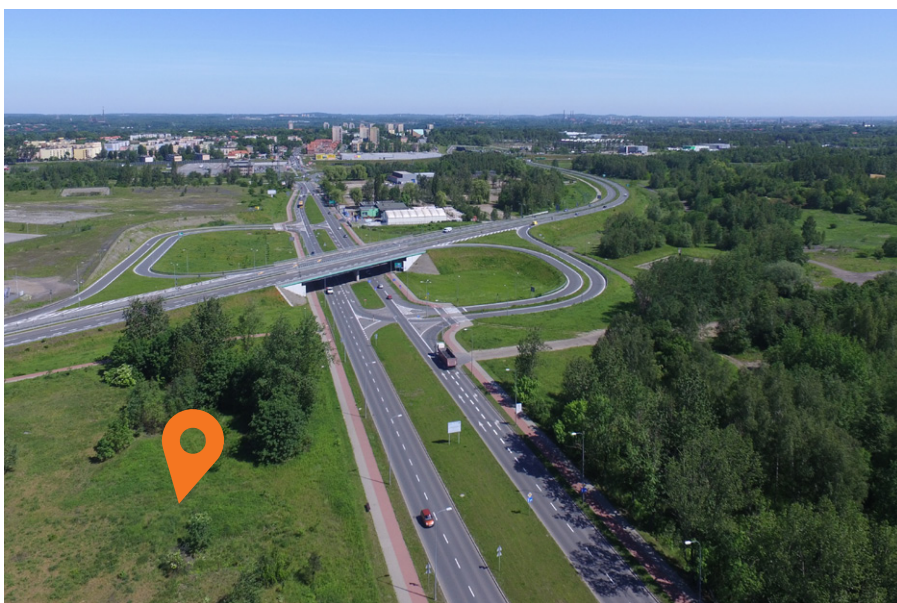


Inwestuj sprytnie

Oferta terenu inwestycyjnego



RUDA Śląska 

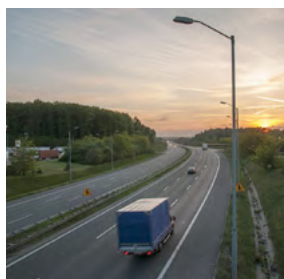
 **pwik** SP. Z O.O.
RUDA ŚLĄSKA

*Doskonałe miejsce
na inwestycje*

Wybierz Rudę

Znajdź pracowników i klientów

W **140-tysięcznym mieście** i blisko **3-milionowej metropolii** mieszkają, żyją i pracują ludzie, którzy zostali wychowani w przemysłowej tradycji i śląskim etosie pracy. Uczelnie co roku wypuszczają setki absolwentów różnych specjalności, w tym dedykowanych kierunków zawodowych. Ich wspólny potencjał tworzy olbrzymie zaplecze kadrowe i siłę nabywczą regionu.



Bądź w kontakcie ze światem

Przez miasto przebiega autostrada **A4**, część europejskiej **E40** biegnącej z Francji do Chin, **Drogowa Trasa Średnicowa** łącząca miasta metropolii, trasa **N-S**, oraz liczne linie kolejowe. W pobliżu znajduje się węzeł z autostradą **A1**, a tylko pół godziny drogi dzieli Rudę Śląską od międzynarodowego lotniska Katowice Airport w Pyrzowicach.

Postaw na sprawdzone miejsce

Ruda Śląska wielokrotnie była doceniana za jakość terenów i poziom obsługi inwestora, otrzymując tytuły „Gruni na medal” czy „Gmina na 5!”. Instytucje otoczenia biznesu, takie jak **Rudzki Inkubator Przedsiębiorczości**, **Śląski Klaster Multimedialny HUB CLUB** i **Śląski Park Przemysłowo-Technologiczny** wspierają powstające tu corocznie setki firm.



Odpocznij po pracy

Mimo lokalizacji w centrum dynamicznie rozwijającego się ośrodka przemysłowego, **jedna trzecia Rudy Śląskiej to tereny zielone**, które razem z aquaparkiem, torem rolkarskim i licznymi placówkami sportowymi oraz instytucjami kultury zapewniają wiele możliwości odpoczynku i rekreacji.



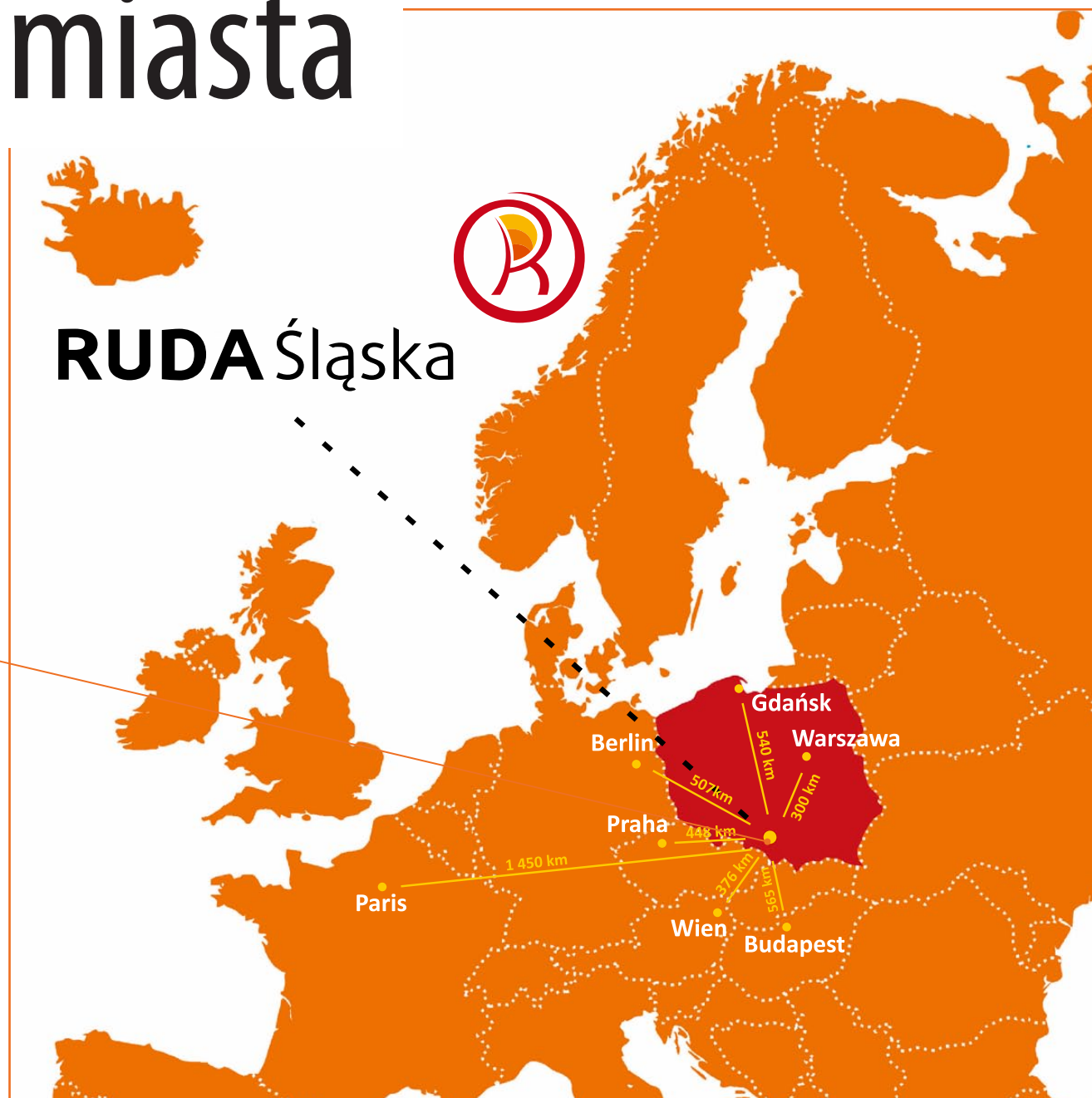
Poznaj twarde fakty

Całe miasto jest objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dostępne na obszarze miasta tereny obejmują inwestycje w branży handlowej, produkcyjnej, logistycznej lub usługowej.

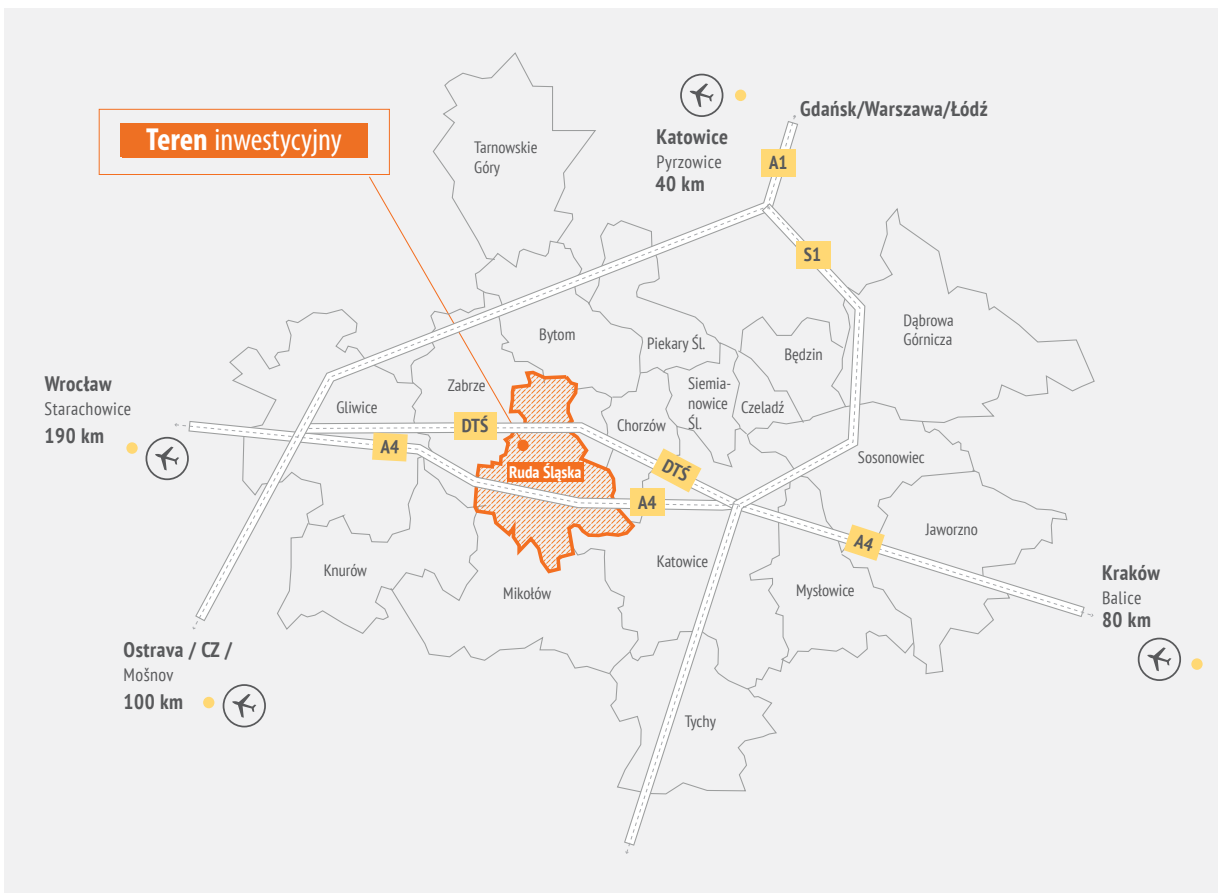
Położenie miasta



RUDA Śląska



Profil miasta



78 km² po-
wierzchni

65% ludzi
w wieku
produkcyjnym

Autostrady **A4 i A1**,
DTŚ, trasa **N-S, 7**
linii kolejowych
(w tym magistralna)

blisko **10 tys.**
zarejestrowanych
firm

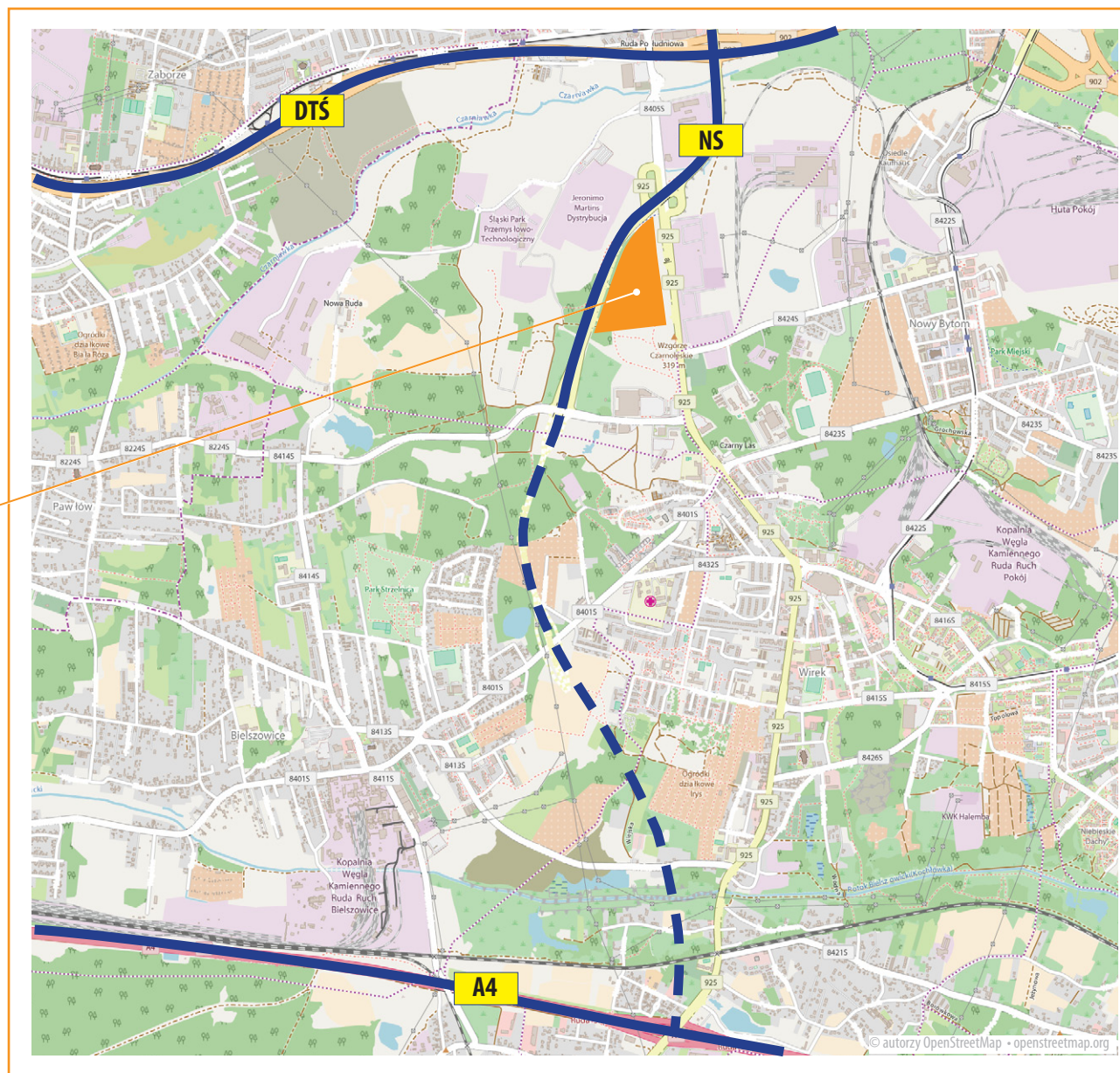
2,3 mln mieszkań-
ców w metropolii
i **131 tys.**
w mieście

2 lotniska
w promieniu
40 i 80 km

Oferta terenu inwestycyjnego

14 ha

Nieruchomość gruntowa
w Rudzie Śląskiej
przy ul. 1 Maja – trasa N-S



Oferta terenu inwestycyjnego 14 ha

Korzystaj z bogactwa wielomilionowej metropolii w mieście położonym w samym sercu Śląska. Ruda sprytnie łączy siłę potężnej aglomeracji ze spokojną atmosferą i niższym kosztem inwestycji.

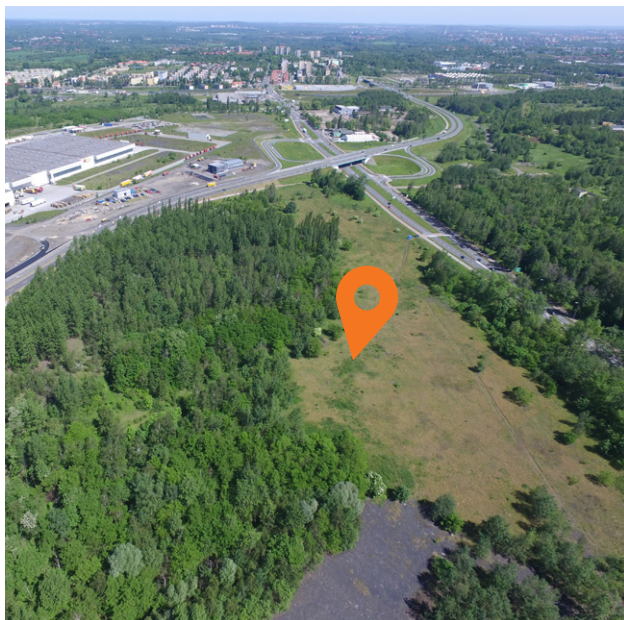
Atrakcyjny teren w pobliżu DTŚ, A4 oraz realizowanej trasy N-S, głównych szlaków komunikacyjnych, jest doskonały pod inwestycje z branży handlowej, produkcyjnej, logistycznej lub usługowej.





Teren 14 ha

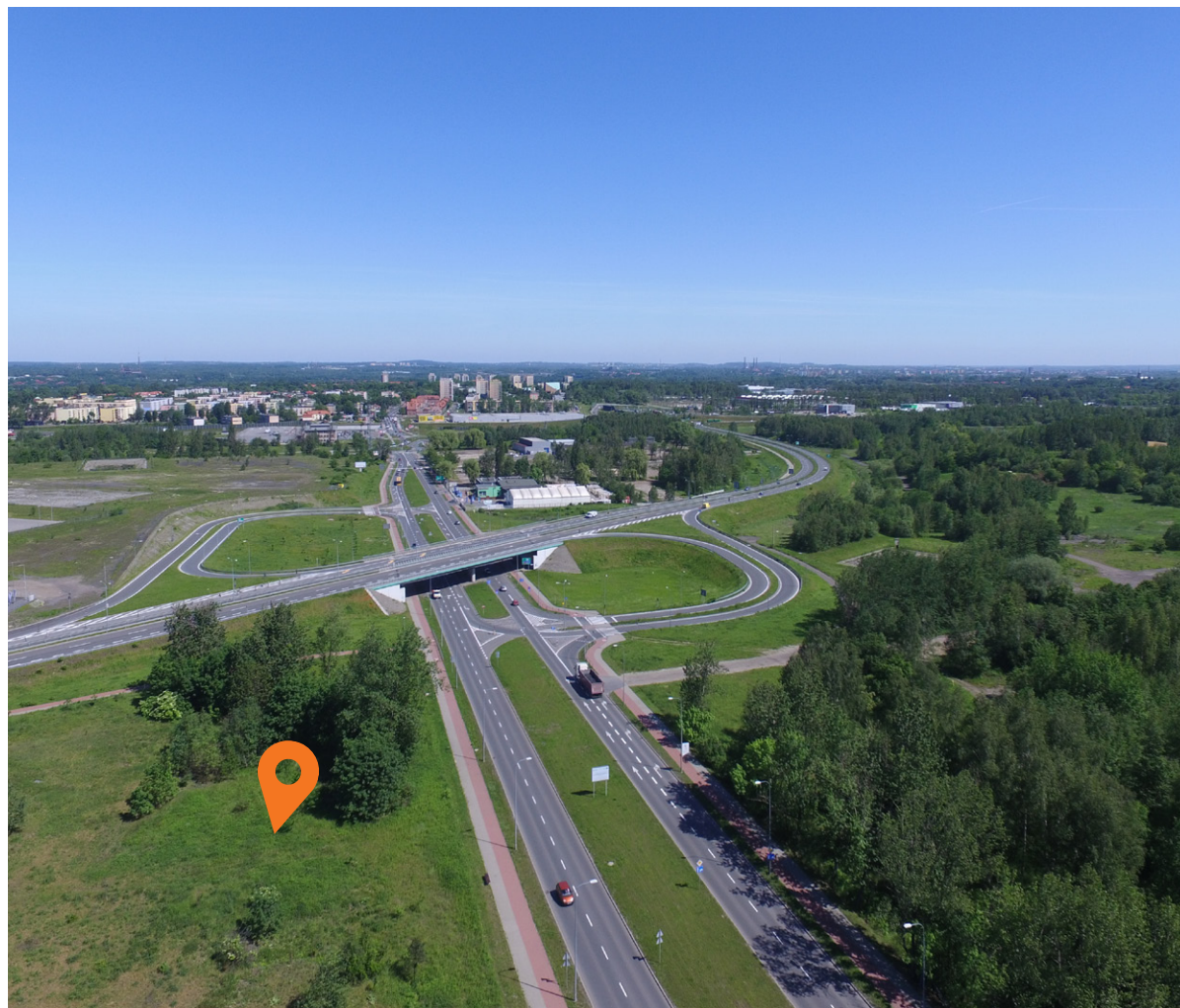
Branża przemysłu czasu wolnego



NR. DZIAŁKI	1026/498 , 1029/498, 1020/480, 714/482
POWIERZCHNIA	139595 m ²
LOKALIZACJA I DOJAZD	(N: 50o 17' 23.41" E: 18 o 51' 15.08"...) Teren zlokalizowany przy ul. 1 Maja w sąsiedztwie trasy N-S., w bezpośrednim sąsiedztwie dwupoziomowego skrzyżowania ulicy 1 Maja ze zjazdem z DTŚ.
PRZEZNACZENIE	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska nieruchomości stanowią tereny produkcyjno-usługowe z przeznaczeniem pod obiekty magazynowo – składowe, usługowe, produkcyjne (PU2), obsługi komunikacji samochodowej (KS1), ulic dojazdowych (KD1/2), dróg publicznych klasy zbiorczej (3KZ1/4).
CHARAKTERYSTYKA	Działki położone są w środkowej części wyżyny śląskiej przy ulicy 1 Maja , w sąsiedztwie trasy N-S, są terenami niezabudowanymi posiadającymi regularny kształt. Większość powierzchni jest terenem płaskim nachylona pod niewielkim kątem w kierunku północnym z przebiegającym uskokiem Saara. Najbliższa zabudowa przemysłowa znajduje się ok. 50-100 m. Nieruchomość porośnięta jest krzewami i drzewami.
MEDIA	W pobliskim sąsiedztwie znajdują się linie kablowe SN, gazowe, teletechniczne oraz sieci wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicza, elektroenergetyczna.
FORMA ZAKUPU	1026/498, 1029/498 – prawo własności 1020/480 , 714/482 – prawo użytkowania wieczystego



Teren 14 ha Inwestuj u nas





Kontakt



**Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o.o.
w Rudzie Śląskiej**
ul. Pokoju 13
41-709 RUDA ŚLĄSKA
Tel.: +48 32 342 42 25
+48 695 950 100
Fax +48 32 244 39 91
www.pwik.com.pl