

Regulamin

określający zasady budowy oraz nabywania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych przez PWiK Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej

Część wstępna

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Rudzie Śląskiej działając na podstawie przepisów art. 15, art. 21 ust. 1-3 oraz art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków [ustawa zaopatrzeniowa] oraz art. 49 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny [k.c.], a także mając na uwadze, że:

- wyłączne prawo i kompetencje w zakresie budowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, o których mowa w przepisie art. 15 ust. 2 ustawy zaopatrzeniowej, przysługują Przedsiębiorstwu;
- zasady nabywania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych powinny być ustalane w sposób zapewniający jednolite i równe traktowanie Inwestorów oraz poszanowanie słuszych interesów Stron;
- źródłem finansowania należności za nabywane urządzenia są wpływy z opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, a Przedsiębiorstwo ustalając wysokość stawek opłat, zobowiązane jest chronić odbiorców usług przed nieuzasadnionym wzrostem cen;
- występowanie przez Inwestorów w sprawach dotyczących budowy i nabywania przez Przedsiębiorstwo urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w tym zawieranie umów, ma charakter całkowicie dobrowolny;

określa w niniejszym regulaminie zasady budowy oraz nabywania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w obszarze swojej własności.

§ 1

Słownik

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) **Inwestor** - osoba, która ubiega się o budowę lub nabycie przez Przedsiębiorstwo urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych;
- 2) **Przedsiębiorstwo** - Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Rudzie Śląskiej;
- 3) **urządzenia wodociągowe** - ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody;

- 4) **urządzenia kanalizacyjne** - sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków;
- 5) **przyłącze wodociągowe** - odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 9);
- 6) **przyłącze kanalizacyjne** - odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 10);
- 7) **sieć** - przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki, będące w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego;
- 8) **dokumentacja projektowa** - projekt budowlany wraz z dokumentacją niezbędną do prawidłowej i zgodnej z prawem realizacji inwestycji;
- 9) **pełnomocnik** - osoba uprawniona do działania w imieniu i ze skutkiem prawnym dla Inwestora.

§ 2

Przedmiot budowy oraz nabycia

1. Niniejszy regulamin dotyczy budowy przez Przedsiębiorstwo lub Inwestora, urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, o których mowa w przepisie art. 49 § 2 k.c., w celu połączenia ich z siecią wodociągową lub kanalizacyjną Przedsiębiorstwa, objęcia w posiadanie oraz nabywania ich na własność przez Przedsiębiorstwo.
2. Za budowę i utrzymywanie przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych odpowiedzialność ponosi Inwestor. Inwestor może zlecić Przedsiębiorstwu, za wynagrodzeniem, wybudowanie przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego wraz z zabudową studni. W tym celu należy złożyć odrębne, nie stanowiące części regulaminu zlecenie (dostępne do pobrania na stronie internetowej Przedsiębiorstwa: <https://pwik.com.pl/do-pobrania>, zakładka „strefa klienta/dokumenty” i „wnioski do pobrania” - *ZLECENIE wykonania przyłącza do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej*).
3. Uproszczoną procedurę graficzną zasad budowy oraz nabywania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych przedstawiono w załączniku nr 1 do regulaminu.

§ 3

Wniosek o uzbrojenie terenu w urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne

1. Podstawą do rozpoczęcia procedury budowy lub nabycia przez Przedsiębiorstwo urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych jest pisemna odmowa wydania Inwestorowi warunków przyłączenia do sieci, w wyniku rozpatrzenia wniosku Inwestora o wydanie tych warunków (wzór wniosku dostępny na stronie internetowej Przedsiębiorstwa: <https://pwik.com.pl/do-pobrania>, zakładka „strefa klienta/dokumenty” i „wnioski do pobrania” - *Wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci wod-kan*).
2. Po otrzymaniu odmowy, o której mowa powyżej, Inwestor jest uprawniony do wystąpienia do Przedsiębiorstwa z wnioskiem o uzbrojenie terenu w urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 2 do regulaminu oraz jest dostępny do pobrania na stronie internetowej Przedsiębiorstwa: <https://pwik.com.pl/do-pobrania> (zakładka „strefa klienta/dokumenty” i „wnioski do pobrania”) - *Wniosek o uzbrojenie terenu w urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne*. Wniosek można złożyć w Biurze Obsługi Klienta Przedsiębiorstwa, przesać na adres jego siedziby bądź złożyć drogą elektroniczną na adres bok@pwik.com.pl, opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
3. Inwestor zobowiązany jest dołączyć do wniosku wszystkie dokumenty wskazane w treści wzoru wniosku, a w przypadku wniosku składanego przez pełnomocnika, dodatkowo pełnomocnictwo w formie pisemnej lub elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
4. Przedsiębiorstwo może wezwać Inwestora do uzupełnienia wniosku lub załączników oraz złożenia innych dokumentów, niż wskazane we wzorze wniosku, o ile okaże się to konieczne do jego prawidłowego rozpatrzenia - w terminie do 30 dni od dnia wpływu wniosku. Nieuzupełnienie wniosku lub niezłożenie dokumentów wskazanych w wezwaniu skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia. Przed upływem wyznaczonego terminu Inwestor może zwrócić się o jego przedłużenie.
5. Wnioski będą rozpatrywane według kolejności wpływu, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty złożenia kompletnego wniosku. Do powyższego terminu nie wlicza się okresów oczekiwania na uzupełnienie wniosku lub złożenie dokumentów koniecznych do jego rozpatrzenia oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy Inwestora.
6. Przedsiębiorstwo, na podstawie danych zawartych we wniosku, określi przybliżoną datę budowy lub nabycia urządzeń, uwzględniając w szczególności wnioski rozpatrzone przed dniem wejścia w życie regulaminu, prognozowane możliwości finansowe Przedsiębiorstwa oraz treść aktualnego Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych

- i Urzędzeń Kanalizacyjnych, albo odmówi uwzględnienia wniosku, wskazując faktyczne i prawne uzasadnienie tego rozstrzygnięcia.
7. Przedsiębiorstwo w okresie rozpatrywania wniosku przewiduje zorganizowanie spotkania z Inwestorem w celu omówienia zakresu planowanej inwestycji, zasad uzbrajania terenu w urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne, a także poinformowania Inwestora o przybliżonej dacie budowy lub nabycia urządzeń. Celem spotkania jest wypracowanie uzgodnienia, która ze Stron podejmie obowiązki sporządzającego dokumentację projektową budowy urządzeń.
 8. Warunkiem wyrażenia zgody na opracowanie dokumentacji projektowej oraz budowę urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych przez Przedsiębiorstwo jest ustanowienie na nieruchomościach, przez które sieć będzie przebiegać nieodpłatnej, bezwarunkowej i bezterminowej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa. Powyższy obowiązek nie dotyczy nieruchomości stanowiących własność lub przedmiot wieczystego użytkowania Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego.
 9. Przedsiębiorstwo wymaga, aby treść służebności przesyłu, o której mowa w ust. 8 powyżej obejmowała co najmniej:
 - prawo lokalizacji w gruncie sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej;
 - prawo nieograniczonego dostępu uprawnionego do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, w szczególności prawo przechodu i przejazdu, w tym ciężkimi pojazdami, w celu wykonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, usuwania awarii, wykonywania remontów, modernizacji lub rozbudowy,
 - zobowiązanie do pozostawienia, wzdłuż sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, terenu wolnego od zabudowy trwałym urządzeniem i wolnego od umieszczenia nasadzeń bezpośrednio nad miejscem ułożenia urządzenia.

§ 4

Umowa przedwstępna

1. W przypadku uzgodnienia o opracowaniu dokumentacji projektowej przez Inwestora, Przedsiębiorstwo sporządza i doręcza Inwestorowi projekt umowy przedwstępnej. Wzór umowy przedwstępnej stanowi załącznik nr 3 do regulaminu.
2. Zawarcie umowy przedwstępnej nastąpi równocześnie z wydaniem Inwestorowi *warunków wykonania urządzeń i przyłączy wodociągowych lub kanalizacyjnych*, które zostaną przekazane wraz z projektem umowy przedwstępnej.
3. Niezawarcie umowy przedwstępnej w terminie 30 dni od dnia doręczenia jej projektu, skutkuje wygaśnięciem oferty jej zawarcia oraz uznaniem, iż Inwestor cofnął wniosek o uzbrojenie terenu.

§ 5

Uzgodnienie projektu budowlanego i określenie terminu budowy lub nabycia urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych

1. Po sporządzeniu projektu budowlanego Inwestor składa *Wniosek o uzgodnienie projektu technicznego* (wzór dostępny do pobrania na stronie internetowej Przedsiębiorstwa: <https://pwik.com.pl/do-pobrania>, zakładka „strefa klienta/dokumenty” i „wnioski do pobrania”) wraz z tym projektem.
2. W sytuacji wystąpienia braków bądź wad w projekcie Przedsiębiorstwo, w terminie 30 dni od złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 1 powyżej przekaże Inwestorowi uwagi i zastrzeżenia.
3. Procedura określona w ust. 2 powyżej może być powtarzana do czasu ostatecznego uzupełnienia braków lub usunięcia błędów.
4. W przypadku braku uwag Przedsiębiorstwo, w terminie 30 dni od złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 1 w formie pisemnej, dokona uzgodnienia projektu budowlanego oraz w terminie kolejnych 30 dni, na podstawie danych zawartych we wniosku o uzbrojenie terenu i projekcie, określi szacunkową wartość budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, a także planowany rok ich budowy bądź nabycia, uwzględniając w szczególności rozpatrzone przed dniem wejścia w życie niniejszego regulaminu wnioski, prognozowane możliwości finansowe Przedsiębiorstwa oraz treść aktualnego Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych i poinformuje Inwestora pisemnie o tym terminie.

§ 6

Wniosek o budowę lub nabycie urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych

1. Inwestor, w terminie 30 dni od otrzymania informacji o planowanym terminie budowy lub nabycia urządzeń, o której mowa w § 5 ust. 4, może wystąpić z wnioskiem o budowę lub nabycie urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 4 do regulaminu oraz jest dostępny do pobrania na stronie internetowej Przedsiębiorstwa: <https://pwik.com.pl/do-pobrania> (zakładka „strefa klienta/dokumenty” i „wnioski do pobrania”) - *Wniosek o budowę lub nabycie urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych*.
2. Wniosek należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Rudzie Śląskiej, przesać w formie pisemnej na adres siedziby Przedsiębiorstwa lub elektronicznej, opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adres bok@pwik.com.pl.

3. Inwestor zobowiązany jest dołączyć do wniosku wszystkie dokumenty wskazane w treści wzoru wniosku, a w przypadku wniosku składanego przez pełnomocnika, dodatkowo pełnomocnictwo w formie pisemnej lub elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
4. Przedsiębiorstwo może wezwać Inwestora do uzupełnienia wniosku lub załączników oraz złożenia innych dokumentów, niż wskazane we wzorze wniosku, o ile okaże się to konieczne do jego prawidłowego rozpatrzenia, w terminie do 30 dni od dnia wpływu wniosku.
5. Nieuzupełnienie wniosku lub niezłożenie dokumentów wskazanych w wezwaniu będzie skutkowało pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia. Przed upływem wyznaczonego terminu Inwestor może zwrócić się o jego przedłużenie.

§ 7

Umowa o przeniesienie na rzecz Przedsiębiorstwa autorskich praw majątkowych do projektu budowlanego oraz w sprawie zasad budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych przez Przedsiębiorstwo

1. W przypadku, gdy Inwestor złoży wniosek o nabycie urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych (zaznaczy we wniosku, o którym mowa w § 6 ust. 1 regulaminu drugi lub czwarty kwadrat wyboru) postanowienia niniejszego paragrafu nie będą miały zastosowania do rozpatrzenia tego wniosku.
2. Wnioski będą rozpatrywane według kolejności ich wpływu, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty wpływu kompletnego wniosku. Do powyższego terminu nie wlicza się okresów oczekiwania na uzupełnienie wniosku lub złożenie dokumentów koniecznych dla jego rozpatrzenia oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy Inwestora.
3. Niezależnie od wartości projektu budowlanego, określonej przez Inwestora we wniosku o budowę urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, Przedsiębiorstwo jest uprawnione do określenia wynagrodzenia za przeniesienie autorskich praw majątkowych do projektu budowlanego na podstawie wartości ustalonej w oparciu o wydane przez Izbę Projektowania Budowlanego Środowiskowe Zasady Wyceny Prac Projektowych oraz aktualną stawkę za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) albo do ustalenia go jako iloczynu średniej ze stawek za metr bieżący sieci, obliczonej na podstawie projektów budowlanych na budowę urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego z projektów zleconych w ciągu roku poprzedzającego dzień złożenia wniosku oraz metrów bieżących sieci z projektu, którego wycena dotyczy.
4. Przedsiębiorstwo w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku przygotowuje i przekazuje Inwestorowi projekt umowy o przeniesienie na rzecz Przedsiębiorstwa autorskich praw

majątkowych do projektu budowlanego oraz w sprawie budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych przez Przedsiębiorstwo. Wzór umowy stanowi załącznik nr 5 do regulaminu.

5. Niezawarcie umowy w określonym powyżej terminie będzie skutkowało wygaśnięciem oferty jej zawarcia oraz uznaniem, iż Inwestor cofnął wniosek o budowę urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych. Przed upływem wyznaczonego terminu Inwestor może zwrócić się o jego przedłużenie.

§ 8

Umowa ramowa dotycząca nabycia urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz autorskich praw majątkowych do projektu budowlanego

1. W przypadku gdy Inwestor złoży wniosek o budowę urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych (zaznaczy we wniosku, o którym mowa w § 6 ust. 1 regulaminu pierwszy lub trzeci kwadrat wyboru) postanowienia niniejszego paragrafu nie będą miały zastosowania do rozpatrzenia tego wniosku.
2. Wnioski będą rozpatrywane według kolejności ich wpływu w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty wpływu kompletnego wniosku. Do powyższego terminu nie wlicza się okresów oczekiwania na uzupełnienie wniosku lub złożenie dokumentów koniecznych dla jego rozpatrzenia oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy Inwestora.
3. Podstawą ustalenia wynagrodzenia za przeniesienie własności urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych wraz z autorskimi prawami majątkowymi do projektu budowlanego będzie, określony przez rzeczoznawcę majątkowego, algorytm. Algorytm wraz z opisem metodologii jego działania dostępny jest na stronie internetowej Przedsiębiorstwa: <https://pwik.com.pl/do-pobrania> (zakładka „strefa klienta/dokumenty”). Wynagrodzenie to ulega podwyższeniu o opłatę za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym.
4. Wynagrodzenie za przeniesienie własności urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz majątkowych praw autorskich do projektu budowlanego zostanie zapłacone jednorazowo w przypadku, gdy nie będzie przewyższało kwoty 30.000 zł brutto. Gdy kwota wynagrodzenia brutto będzie wyższa, zapłata nastąpi w ratach, zgodnie następującymi zasadami:
 - od 30 000 zł do 60 000 zł - w dwóch ratach,
 - od 60 000 zł do 90 000 zł - w trzech ratach,
 - od 90 000 zł do 120 000 zł - w czterech ratach,
 - powyżej 120 000 zł - w pięciu ratach.
5. Raty są równe, nieoprocentowane, nie podlegają waloryzacji, są płatne w okresach rocznych, w następujących terminach:

- dla płatności jednorazowej i pierwszej raty (w przypadku płatności ratalnych): do 30 dni od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury/rachunku,
 - dla kolejnych rat - co roku w terminie do końca miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło zawarcie umowy przenoszącej własność urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz autorskich praw majątkowych do projektu budowlanego na rzecz Przedsiębiorstwa.
6. Przedsiębiorstwo w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku przygotowuje i przekazuje Inwestorowi projekt umowy ramowej, określającej warunki zawarcia umowy przenoszącej własność urządzeń. Wzór umowy ramowej stanowi załącznik nr 6 do regulaminu.
 7. Niezawarcie umowy ramowej w terminie 30 dni od doręczenia jej projektu, będzie skutkowało wygaśnięciem oferty jej zawarcia oraz uznaniem, iż Inwestor cofnął wniosek. Przed upływem wyznaczonego terminu Inwestor może zwrócić się o jego przedłużenie.

§ 9

Umowa przenosząca własność urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz autorskich praw majątkowych do projektu budowlanego na rzecz Przedsiębiorstwa

1. Przed rozpoczęciem budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych Inwestor złoży *Wniosek o nadzór nad budową urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych*, stanowiący załącznik nr 7 do regulaminu. Roboty będą prowadzone pod nadzorem Przedsiębiorstwa oraz zakończone podpisaniem przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.
2. W razie stwierdzenia, iż zostały spełnione wszystkie postanowienia, od których uzależniono zawarcie umowy przenoszącej własność urządzeń, Przedsiębiorstwo na zasadach wynikających z umowy ramowej, sporządzi projekt umowy przenoszącej własność urządzeń i przekaze go Inwestorowi. Wzór umowy stanowi załącznik nr 8 do Regulaminu.
3. Zawarcie umowy przenoszącej własność urządzeń oraz autorskich praw majątkowych do projektu budowlanego następuje z dniem dokonania odbioru końcowego urządzeń przez Przedsiębiorstwo.

§ 10

Postanowienia końcowe

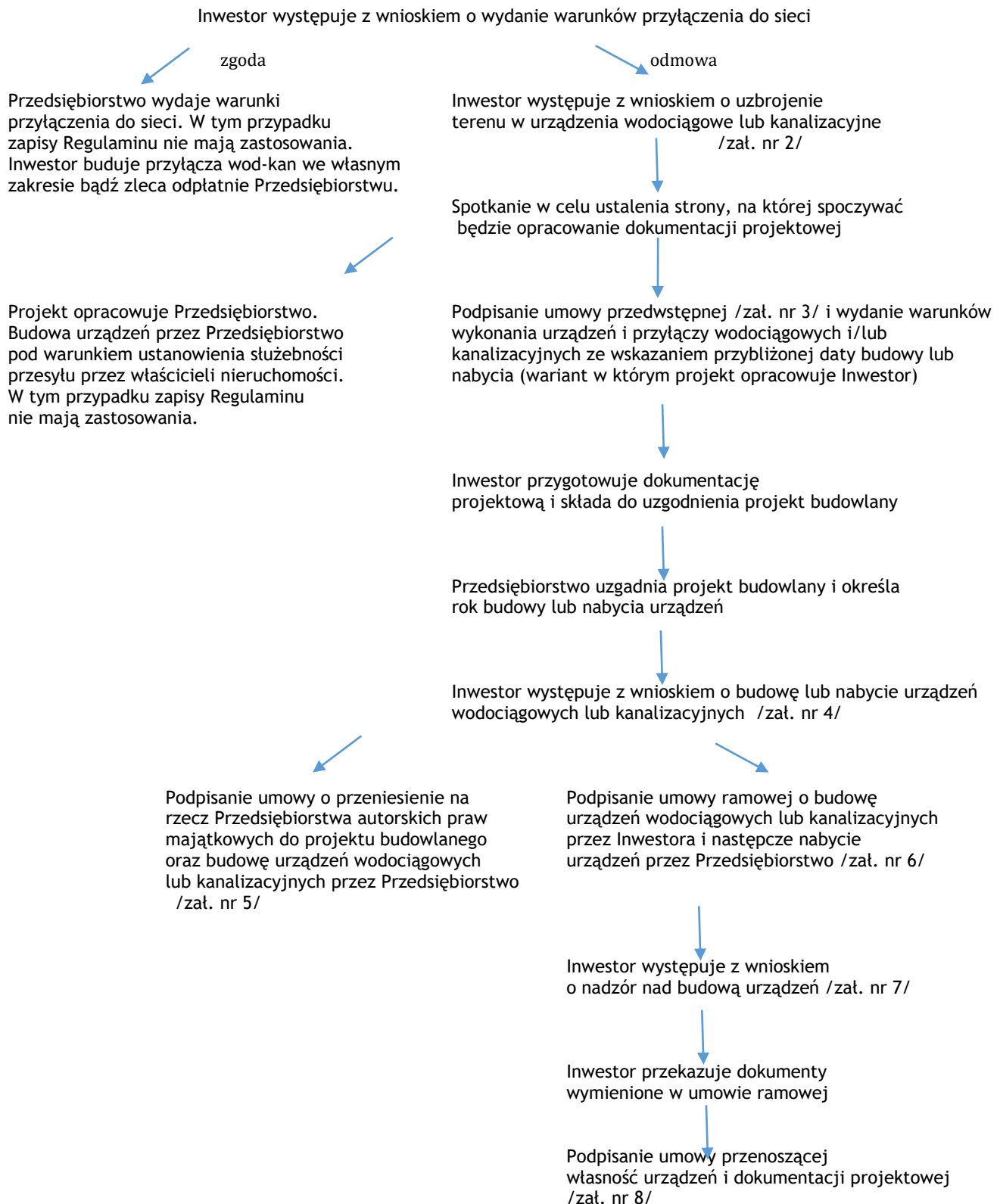
1. Regulamin budowy oraz przejmowania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych wchodzi w życie z dniem 01.07.2024 r.
2. Postanowienia Regulaminu wiążą Strony o ile, co innego nie wynika z treści umów zawartych na jego podstawie. Przedsiębiorstwo zastrzega, że wzory umów, stanowiące załączniki do Regulaminu, mogą być modyfikowane w zależności od okoliczności stanu faktycznego, w których będą zawierane. W ramach dwustronnych uzgodnień, Strony mogą postanowić o wprowadzeniu do umów rozwiązań innych, niż przewidziane w treści wzorów, o ile

nie sprzeciwia się to zasadom wskazanym w części wstępnej regulaminu, to jest o ile nie zakłada rozwiązań mniej korzystnych dla Przedsiębiorstwa, niż przewidziane tymi wzorami.

3. Szczegółowe informacje dotyczące zasad i sposobu składania wniosków udzielane będą pod numerem telefonu 32-34-24-200 wew. 257 w Dziale Technicznym.

Procedura graficzna budowy oraz nabywania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych	Nr ewiden.		
	Strona 1 z 1		
Załącznik nr 1 do regulaminu określającego zasady budowy oraz nabywania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych przez PWiK Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej	Wydanie	Data wydania	Zmiana
	1		-

/zał. nr 1 - procedura graficzna/



WNIOSEK o uzbrojenie terenu w urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne	Nr ewiden.		
	Strona 1 z 4		
Załącznik nr 2 do regulaminu określającego zasady budowy oraz nabywania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych przez PWiK Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej	Wydanie	Data wydania	Zmiana
	1		-

DANE INWESTORA

Ruda Śląska, dn. / /

- 1.....
(imię i nazwisko / firma)
- 2.....
(adres zamieszkania / siedziba)
- 3.....
(adres korespondencyjny - w przypadku, gdy adres korespondencyjny różni się od adresu zamieszkania lub siedziby)
- 4.....
(NIP - wpisują tylko przedsiębiorcy i osoby prawne)
- 5.....
(nr telefonu lub adres e-mail)*

**Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o.o.**
41-709 Ruda Śląska, ul. Pokoju 13

DANE PEŁNOMOCNIKA

- 1.....
(imię i nazwisko / firma)
- 2.....
(adres zamieszkania / siedziba)
- 3.....
(adres korespondencyjny - w przypadku, gdy adres korespondencyjny różni się od adresu zamieszkania lub siedziby)
- 4.....
(nr dowodu osobistego/NIP - NIP wpisują tylko przedsiębiorcy i osoby prawne)
- 5.....
(nr telefonu lub adres e-mail)*

Zwracam się z wnioskiem o uzbrojenie terenu położonego w Rudzie Śląskiej przy ul., składającego się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi w urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne**, które będą posadowione w działkach zgodnie z przepisami ustawy z 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Planowany termin zakończenia budowy budynków przyłączanych do sieci

.....
podpis ***

WNIOSEK o uzbrojenie terenu w urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne	Nr ewiden.		
	Strona 2 z 4		
Załącznik nr 2 do regulaminu określającego zasady budowy oraz nabywania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych przez PwIK Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej	Wydanie	Data wydania	Zmiana
	1		-

Załączniki do wniosku o uzbrojenie terenu:

- mapa sytuacyjno - ewidencyjna z naniesioną orientacyjną trasą urządzeń wod-kan
- dowód umocowania osoby podpisującej wniosek - np. umowa spółki cywilnej, pełnomocnictwo

* podanie tych danych jest dobrowolne i jednoznaczne ze zgodą na ich wykorzystanie do usprawnienia kontaktu w celu realizacji wniosku

** niepotrzebne skreślić

*** w przypadku osoby prawnej: podpis osoby legitymowanej do występowania w imieniu tej osoby

1. Administratorem Twoich danych osobowych (w skrócie ADO) jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej, dane kontaktowe ADO: Ruda Śląska (41-709) ul. Pokoju 13, e-mail: bok@pwik.com.pl.

2. Dane będą przetwarzane:

- aby podjąć działania w celu realizacji wniosku przed zawarciem umowy na Twoje żądanie, a następnie w celu wykonania umowy (o ile ją zawrzesz);
- aby wykonać obowiązki prawne wynikające w szczególności z ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- w celu realizacji tzw. prawnie uzasadnionych interesów ADO, tj. dla ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, dla zrealizowania czynności objętych pełnomocnictwem;
- aby usprawnić kontakt, o ile podasz dane w zakresie numeru telefonu lub adresu e-mail.

3. Podanie numeru telefonu lub adresu e-mail jest dobrowolne. Podanie pozostałych danych osobowych jest niezbędne, aby podjąć działania przed zawarciem umowy między Tobą a ADO, a ich niepodanie spowoduje brak możliwości zawarcia i wykonania umowy, a także uniemożliwi ADO wywiązanie się z obowiązków prawnych związanych z zawarciem umowy.

4. Twoje dane będą przekazywane:

- podmiotom, które na zlecenie ADO wykonują czynności wspierające jego działalność, np.: kancelarie prawne, firmy serwisujące systemy informatyczne ADO, dostawca usługi hostingu poczty elektronicznej, firmy pocztowe, firmy niszczące dokumenty;
- podmiotom upoważnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.

5. Twoje dane będą przechowywane przez okres wykonywania umowy i obowiązków prawnych z nią związanych. Dane przetwarzane na podstawie Twojej zgody lub w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z prowadzoną działalnością gospodarczą/dla zrealizowania czynności objętych pełnomocnictwem, będziemy przechowywać do czasu wycofania przez Ciebie zgody/uwzględnienia złożonego sprzeciwu, jednak nie dłużej, niż do upływu terminu przedawnienia roszczeń, wynikającego z przepisów prawa.

6. Twoje dane osobowe nie będą wykorzystywane przez ADO do podejmowania wobec Ciebie decyzji w sposób zautomatyzowany (czyli bez udziału człowieka), w tym do profilowania.

7. Przysługuje Ci prawo do:

- dostępu do Twoich danych osobowych,
- sprostowania danych - jeśli są nieprawidłowe lub niekompletne,
- usunięcia danych lub ograniczenia ich przetwarzania (w określonych przypadkach),
- przenoszenia Twoich danych osobowych,
- wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
- wniesienia do ADO sprzeciwu wobec przetwarzania Twoich danych osobowych z uwagi na Twoją szczególną sytuację,
- wycofania w dowolnym momencie wyrażonej zgody, przy czym wycofanie zgody nie będzie miało wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem (w tym celu wypełnij i przekaż ADO formularz wycofania zgody, który możesz pobrać w zakładce „Strefa Klienta” na stronie internetowej ADO (www.pwik.com.pl) lub w siedzibie ADO - w Biurze Obsługi Klienta).

W przypadku działania przez pełnomocnika, Przedsiębiorstwo rekomenduje udzielenie pełnomocnictwa według poniższego wzoru wyjaśniając jednak, że udzielenie pełnomocnictwa i określenie jego zakresu stanowi swobodną decyzję osób, które go udzielają.

WNIOSEK o uzbrojenie terenu w urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne	Nr ewiden.		
	Strona 3 z 4		
Załącznik nr 2 do regulaminu określającego zasady budowy oraz nabywania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych przez PWiK Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej	Wydanie	Data wydania	Zmiana
	1		-

Ruda Śląska, dnia

PEŁNOMOCNICTWO

Niniejszym udzielamy pełnomocnictwa Pani/u
 legitymującej/mu się dowodem osobistym do reprezentowania nas
 przed Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Rudzie Śląskiej w zakresie
 wszystkich spraw związanych z budową urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 zlokalizowanych na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi:

.....
 Niniejsze pełnomocnictwo obejmuje umocowanie pełnomocnika do zawierania
 z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej, na zasadach według
 uznania pełnomocnika, wszelkich umów, dotyczących wymienionych urządzeń, w tym
 określających status tych urządzeń, zasady korzystania z urządzeń przez Przedsiębiorstwo, umów
 zobowiązujących do przeniesienia własności oraz przenoszących własność urządzeń oraz umów
 określających zasady korzystania z nieruchomości, w których urządzenia są posadowione.

L.p.	Nr działki	Imię i nazwisko	Adres	Podpis
1				
2				
3				
4				

Poprzez udzielenie niniejszego pełnomocnictwa przyjmujesz do wiadomości, iż:

- Administratorem Twoich danych osobowych (w skrócie ADO) jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej, dane kontaktowe ADO: Ruda Śląska (41-709) ul. Pokoju 13, e-mail: bok@pwik.com.pl.
- Dane będą przetwarzane:
 - aby podjąć działania przed zawarciem umowy na Twoje żądanie, a następnie w celu wykonania umowy (o ile ją zawrzesz);
 - aby wykonać obowiązki prawne, wynikające w szczególności z ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
 - w celu realizacji tzw. prawnie uzasadnionych interesów ADO, tj. dla ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami.
- Podanie danych osobowych jest niezbędne, aby podjąć działania przed zawarciem umowy, a ich niepodanie spowoduje brak możliwości zawarcia i wykonania umowy.
- Twoje dane będą przekazywane:

WNIOSEK o uzbrojenie terenu w urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne	Nr ewiden.		
	Strona 4 z 4		
Załącznik nr 2 do regulaminu określającego zasady budowy oraz nabywania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych przez PWiK Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej	Wydanie	Data wydania	Zmiana
	1		-

- podmiotom, które na zlecenie ADO wykonują czynności wspierające jego działalność, np.: kancelarie prawne, firmy serwisujące systemy informatyczne ADO, dostawca usługi hostingu poczty elektronicznej, firmy pocztowe, firmy niszczące dokumenty;
- podmiotom upoważnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.

5. Twoje dane będą przechowywane przez okres wykonywania umowy i obowiązków prawnych z nią związanych. Dane przetwarzane w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z prowadzoną działalnością gospodarczą będziemy przechowywać do czasu uwzględnienia złożonego przez Ciebie sprzeciwu, jednak nie dłużej, niż do upływu terminu przedawnienia roszczeń, wynikającego z przepisów prawa.

6. Twoje dane osobowe nie będą wykorzystywane przez ADO do podejmowania wobec Ciebie decyzji w sposób zautomatyzowany (czyli bez udziału człowieka), w tym do profilowania.

7. Przysługuje Ci prawo do:

- dostępu do Twoich danych osobowych,
- sprostowania danych - jeśli są nieprawidłowe lub niekompletne,
- usunięcia danych lub ograniczenia ich przetwarzania (w określonych przypadkach),
- przenoszenia Twoich danych osobowych,
- wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
- wniesienia do ADO sprzeciwu wobec przetwarzania Twoich danych osobowych z uwagi na Twoją szczególną sytuację.

Umowa przedwstępna nr
dotycząca określenia wstępnych zobowiązań Stron
w zakresie uzbrojenia terenu w urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne

zawarta w Rudzie Śląskiej w dniu pomiędzy:

Państwem:

.....
.....

zwanymi w treści umowy łącznie *Inwestorem*,

reprezentowanym przez działającą/ego w imieniu Inwestora na podstawie pełnomocnictwa z dnia, która/y zapewnia, że zakres jego umocowania obejmuje zawarcie niniejszej umowy nadto, że pełnomocnictwo nie zostało odwołane, ani nie wygasło.

a **Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z o.o. w Rudzie Śląskiej** z siedzibą przy ul. Pokoju 13, 41-709 Ruda Śląska, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000048747, NIP: 6410014068, REGON: 271909683, kapitał zakładowy w wysokości 46.408.000 zł, która oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną w treści umowy *Przedsiębiorstwem*

§ 1

1. Strony działając zgodnie z §4 ust. 1 *Regulaminu określającego zasady budowy oraz nabywania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych przez PWiK Sp. z o.o. w Rudzie Śląskie* [Regulamin], zawierają niniejszą umowę w celu określenia wzajemnych zobowiązań, których wykonanie będzie konieczne w celu budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy [urządzenia].

2. Umowa dotyczy budowy urządzeń na następujących nieruchomościach (działkach o numerach geodezyjnych)

- a) - objętej księgą wieczystą
- b) - objętej księgą wieczystą

3. Nieruchomości, które mają zostać przyłączone do sieci poprzez projektowane urządzenia -

działki o numerach geodezyjnych:

- a), objęta księgą wieczystą -
- b), objęta księgą wieczystą -

§2

1. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do wydania Inwestorowi *warunków wykonania urządzeń i przyłączy wodociągowych lub kanalizacyjnych* [warunki], jednocześnie podaje, że uwzględniając okoliczności, o których mowa w §3 ust. 6 Regulaminu przewiduje, że budowa urządzeń przez Przedsiębiorstwo może nastąpić w terminie ... lat od zawarcia niniejszej umowy, natomiast nabycie urządzeń wybudowanych przez Inwestora w terminie ... lat od zawarcia niniejszej umowy. Oświadczenie to nie ma jednak charakteru wiążącego zobowiązania Przedsiębiorstwa do wybudowania lub nabycia urządzeń we wskazanych terminach.

2. Inwestor zobowiązuje się do:

- 1) sporządzenia projektu budowlanego urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wydanymi przez Przedsiębiorstwo warunkami, zawierającego m.in.:
 - a. uzyskane w Przedsiębiorstwie uzgodnienie projektu, o którym mowa powyżej,
 - b. pozwolenie na budowę urządzeń lub dokonanie zgłoszenia budowy oraz robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, umożliwiającego prowadzenie robót,
 - c. opinię Narady Koordynacyjnej wraz z pozyskaniem mapy zasadniczej dotyczącej uzgodnienia lokalizacji urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych,
 - d. opinię geotechniczną gruntu na trasie budowy wodociągu lub kanalizacji sanitarnej (w przypadku drogi własności Gminy Ruda Śląska należy określić poszczególne warstwy konstrukcyjne drogi, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Wydziału Dróg i Mostów Urzędu Miasta w Rudzie Śląskiej na zajęcie pasa drogowego celem wykonania odwiertu),
 - e. inwentaryzację zieleni w przypadku kolizji planowanych robót z istniejącym drzewostanem (ponumerowanie drzew przeznaczonych do wycinki, zgodnie ze sporządzoną inwentaryzacją) oraz decyzję administracyjną wyrażającą zgodę na ich wycinkę,
 - f. z zastrzeżeniem postanowienia §3 opracowania wszelkich dodatkowych projektów wymaganych przez użytkowników i administratorów infrastruktury nadziemnej i podziemnej w szczególności projekt zabezpieczenia albo przebudowy istniejącego uzbrojenia lub innych;
- 2) uzyskania oświadczenia właściciela działek, przez które będą przebiegać urządzenia (działek nr) o wyrażeniu zgody na ich posadowienie i korzystanie z nieruchomości przez Przedsiębiorstwo w związku z umieszczeniem urządzeń

w nieruchomości [dotyczy nieruchomości stanowiących własność lub przedmiot wieczystego użytkowania Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego]

3) ustanowienia własnym staraniem na rzecz Przedsiębiorstwa bezwarunkowej, nieodpłatnej oraz bezterminowej służebności przesyłu na nieruchomościach innych niż stanowiące własność (przedmiot użytkowania wieczystego) Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego obejmującej:

- prawo lokalizacji wodociągu lub kanalizacji sanitarnej na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi pod powierzchnią gruntu,
- prawo nieograniczonego dostępu uprawnionego do wodociągu lub kanalizacji sanitarnej w szczególności prawo przechodu i przejazdu, w tym ciężkimi pojazdami, w celu wykonywania czynności w zakresie prawidłowej eksploatacji, konserwacji, usuwania awarii, wykonywania remontów, modernizacji lub rozbudowy,
- zobowiązanie do pozostawienia, wzdłuż wodociągu lub kanalizacji, terenu wolnego od zabudowy trwałym urządzeniem i wolnego od umieszczenia nasadzeń bezpośrednio nad miejscem ułożenia urządzeń.

Obowiązek ustanowienia służebności obejmuje zapewnienie własnym staraniem, że właściciele działek: złożą oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa, a zatem obowiązek zostanie uznany za wykonany po ujawnieniu opisanej wyżej służebności w księgach wieczystych nieruchomości. Ponadto Inwestor zobowiązuje się wobec Przedsiębiorstwa zwolnić Przedsiębiorstwo z obowiązku świadczenia na rzecz osoby trzeciej w przypadku, gdyby osoba trzecia wystąpiła wobec Przedsiębiorstwa z roszczeniem, dla którego podstawę stanowi korzystanie z wyżej wymienionych działek. Zobowiązanie to jest zobowiązaniem rezultatu. Koszty notarialne oraz koszty sądowe wpisu służebności do księgi wieczystej ponosi Przedsiębiorstwo oraz wskazuje Inwestorowi kancelarię, w której należy dokonać czynności notarialnej. O ile Inwestor zamierza dokonać czynności w innej kancelarii winien uzyskać na to uprzednią zgodę Przedsiębiorstwa.

4) Inwestor zobowiązuje się, że wykonanie czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej, nastąpi w terminie 12 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy.

2. Dokumentację, opisaną powyżej należy sporządzić dodatkowo w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz w wersjach edytowalnych (część rysunkowa w plikach z rozszerzeniem *.DWG, *.DXF).

§ 3

1. Inwestor wyraża zgodę na to, że wykonanie obowiązków wymienionych w §2 powyżej jest warunkiem zawarcia umów, o których mowa w §7 i §8 Regulaminu.

2. Inwestor zobowiązuje się, że nie rozpocznie budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, o których mowa w niniejszej umowie do dnia zawarcia z Przedsiębiorstwem

umowy ramowej dotyczącej zasad ich budowy i następnie nabycia ich przez Przedsiębiorstwo wraz z autorskimi prawami majątkowymi do projektu budowlanego.

3. Sankcją niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 2 powyżej jest uprawnienie Przedsiębiorstwa do odmowy przyłączenia urządzeń Inwestora do sieci Przedsiębiorstwa i objęcia ich w posiadanie. Inwestor wyraźnie oświadcza, że godzi się z zastosowaniem tej sankcji.

§ 4

1. Po wykonaniu zobowiązań wymienionych w §2 niniejszej umowy oraz uzyskaniu informacji, o której mowa w §5 ust. 4 Regulaminu, Inwestor zobowiązuje się niezwłocznie wystąpić do Przedsiębiorstwa z *wnioskiem o budowę lub przejęcie urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych*, albo powiadomić Przedsiębiorstwo o rezygnacji z realizacji inwestycji.
2. Informacja, o planowanym terminie budowy lub nabycia urządzeń, o której mowa powyżej nie ma charakteru wiążącego zobowiązania Przedsiębiorstwa do wybudowania lub nabycia urządzeń przez Przedsiębiorstwo we wskazanych terminach.

§ 5

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami w związku z wykonywaniem umowy rozstrzygane będą przez właściwe sądy powszechne, zgodnie z przepisami Kodeksu postępowania cywilnego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony zobowiązują się działać w dobrej wierze, z poszanowaniem wzajemnych, uzasadnionych interesów.
5. Inwestor oświadcza, że starannie zapoznał się z Regulaminem oraz niniejszą umową i nie identyfikuje w ich treści postanowień nieważnych, nieskutecznych lub dotkniętych innym rodzajem wadliwości, niemniej, gdyby okazało się, że okoliczności takie zostaną kiedykolwiek wiążąco stwierdzone, Strony umawiają się, że zastąpią postanowienie dotknięte wadliwością takim, które oddaje cel i treść zastępowanego postanowienia.
6. Inwestor oświadcza, że niniejszą umowę zawiera całkowicie dobrowolnie oraz ma na uwadze okoliczność, iż zasady współpracy z Przedsiębiorstwem uzgodnione w umowie opierają się na założeniu, że wyłączne prawo i kompetencje w zakresie budowy sieci wodociągowych oraz kanalizacyjnych, zgodnie z przepisem art. 15 ust. 2 ustawy z 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków przysługują Przedsiębiorstwu, które ma obowiązek działać na podstawie Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych, uwzględniając

okoliczność, iż źródło finansowania należności Inwestorów za przeniesienie własności sieci oraz praw autorskich do projektu budowlanego stanowią wpływy z opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

7. Odpowiedzialność wobec Przedsiębiorstwa osób występujących po stronie Inwestora za wykonania umowy jest solidarna.

§ 6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 7

1. Administratorem danych osobowych przekazanych przez Inwestorów w związku z umową jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej.
2. Kontakt z Administratorem jest możliwy pod adresem: Ruda Śląska (41-709) ul. Pokoju 13 lub za pośrednictwem wiadomości e-mail: bok@pwik.com.pl.
3. Dane przetwarzane będą w celu:
 - wykonywania umowy,
 - kontaktowania się z Inwestorami,
 - realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora, jakimi są między innymi: dochodzenie lub obrona przed roszczeniami, dla których podstawą jest lub będzie niniejsza umowa.
4. Dane mogą być przekazywane:
 - podmiotom, które na zlecenie Administratora wykonują czynności wspierające jego działalność, w szczególności kancelariom prawnym, przedsiębiorcom serwującym systemy informatyczne, dostawcom usługi hostingu poczty elektronicznej oraz strony WWW, dostawcom platformy zakupowej, firmom pocztowym, przedsiębiorcom wykonującym działalność w zakresie niszczenia dokumentów,
 - podmiotom / osobom upoważnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.
5. Dane zebrane w celu realizacji obowiązków Administratora, będą przetwarzane przez okres wynikający z przepisów prawa, zaś pozostałe nie dłużej niż do czasu przedawnienia roszczeń wynikających z niniejszej umowy.
6. Dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Administratora do podejmowania decyzji w sposób zautomatyzowany (czyli bez udziału człowieka), w tym do profilowania.
7. Inwestorom przysługuje prawo do:
 - dostępu do przekazanych danych osobowych,
 - sprostowania danych - jeśli są nieprawidłowe lub niekompletne,
 - usunięcia danych lub ograniczenia ich przetwarzania (w określonych przypadkach),
 - wniesienia do Administratora sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych z uwagi na

szczególną sytuację (dotyczy danych przetwarzanych w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora),

- przenoszenia danych osobowych (pod określonymi warunkami),
- wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
- wycofania w dowolnym momencie zgody na przetwarzanie danych, przy czym wycofanie zgody nie będzie miało wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Inwestor

Przedsiębiorstwo

WNIOSEK o budowę lub nabycie urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych	Nr ewiden.		
	Strona 1 z 4		
Załącznik nr 4 do regulaminu określającego zasady budowy oraz nabywania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych przez PWiK Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej	Wydanie	Data wydania	Zmiana
	1		-

DANE INWESTORA

Ruda Śląska, dn. / /

- 1.....
(imię i nazwisko / firma)
- 2.....
(adres zamieszkania / siedziba)
- 3.....
(adres korespondencyjny - w przypadku, gdy adres korespondencyjny różni się od adresu zamieszkania lub siedziby)
- 4.....
(NIP - wpisują tylko przedsiębiorcy i osoby prawne)
- 5.....
(nr telefonu lub adres e-mail)*

**Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o.o.**
41-709 Ruda Śląska, ul. Pokoju 13**DANE PEŁNOMOCNIKA**

- 1.....
(imię i nazwisko / firma)
- 2.....
(adres zamieszkania / siedziba)
- 3.....
(adres korespondencyjny - w przypadku, gdy adres korespondencyjny różni się od adresu zamieszkania lub siedziby)
- 4.....
(nr dowodu osobistego/NIP - NIP wpisują tylko przedsiębiorcy i osoby prawne)
- 5.....
(nr telefonu lub adres e-mail)*

Zwracam się z wnioskiem o:

- budowę urządzeń wodociągowych przez Przedsiębiorstwo (zgodnie z § 7 Regulaminu),
- nabycie urządzeń wodociągowych przez Przedsiębiorstwo (zgodnie z § 8 i 9 Regulaminu),
- budowę urządzeń kanalizacyjnych przez Przedsiębiorstwo (zgodnie z § 7 Regulaminu),
- nabycie urządzeń kanalizacyjnych przez Przedsiębiorstwo (zgodnie z § 8 i 9 Regulaminu),

w Rudzie Śląskiej - przy ulicy
zaprojektowanych w działkach o numerach geodezyjnych

WNIOSEK o budowę lub nabycie urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych	Nr ewiden.		
	Strona 2 z 4		
Załącznik nr 4 do regulaminu określającego zasady budowy oraz nabywania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych przez PwIK Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej	Wydanie	Data wydania	Zmiana
	1		-

Wartość projektu budowlanego (wypełnia wyłącznie Inwestor zwracający się o budowę urządzeń przez Przedsiębiorstwo) wynosi: zł netto/brutto**

.....
podpis ***

Załączniki do wniosku o budowę lub nabycie urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych:

- dokumenty wymienione w § 2 umowy przedwstępnej nr ... z dnia ...,
- dowód umocowania osoby podpisującej wniosek - np. umowa spółki cywilnej, pełnomocnictwo.

* Dane nieobowiązkowe

** Niepotrzebne skreślić

*** W przypadku osoby prawnej: podpis osoby legitymowanej do występowania w imieniu tej osoby

1. Administratorem Twoich danych osobowych (w skrócie ADO) jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej, dane kontaktowe ADO: Ruda Śląska (41-709) ul. Pokoju 13, e-mail: bok@pwik.com.pl.
2. Dane będą przetwarzane:
 - aby podjąć działania w celu realizacji wniosku przed zawarciem umowy na Twoje żądanie, a następnie w celu wykonania umowy (o ile ją zawrzesz);
 - aby wykonać obowiązki prawne wynikające w szczególności z ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
 - w celu realizacji tzw. prawnie uzasadnionych interesów ADO, tj. dla ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, dla zrealizowania czynności objętych pełnomocnictwem;
 - aby usprawnić kontakt, o ile podasz dane w zakresie numeru telefonu lub adresu e-mail.
3. Podanie numeru telefonu lub adresu e-mail; jest dobrowolne. Podanie pozostałych danych osobowych jest niezbędne, aby podjąć działania przed zawarciem umowy między Tobą a ADO, a ich niepodanie spowoduje brak możliwości zawarcia i wykonania umowy, a także uniemożliwi ADO wywiązanie się z obowiązków prawnych związanych z zawarciem umowy.
4. Twoje dane będą przekazywane:
 - podmiotom, które na zlecenie ADO wykonują czynności wspierające jego działalność, np.: kancelarie prawne, firmy serwisujące systemy informatyczne ADO, dostawca usługi hostingu poczty elektronicznej, firmy pocztowe, firmy niszczące dokumenty;
 - podmiotom upoważnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.
5. Twoje dane będą przechowywane przez okres wykonywania umowy i obowiązków prawnych z nią związanych. Dane przetwarzane na podstawie Twojej zgody lub w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z prowadzoną działalnością gospodarczą/dla zrealizowania czynności objętych pełnomocnictwem, będziemy przechowywać do czasu wycofania przez Ciebie zgody/uwzględnienia złożonego sprzeciwu, jednak nie dłużej, niż do upływu terminu przedawnienia roszczeń, wynikającego z przepisów prawa.
6. Twoje dane osobowe nie będą wykorzystywane przez ADO do podejmowania wobec Ciebie decyzji w sposób zautomatyzowany (czyli bez udziału człowieka), w tym do profilowania.
7. Przysługuje Ci prawo do:
 - dostępu do Twoich danych osobowych,
 - sprostowania danych - jeśli są nieprawidłowe lub niekompletne,
 - usunięcia danych lub ograniczenia ich przetwarzania (w określonych przypadkach),
 - przenoszenia Twoich danych osobowych,
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
 - wniesienia do ADO sprzeciwu wobec przetwarzania Twoich danych osobowych z uwagi na Twoją szczególną sytuację,

WNIOSEK o budowę lub nabycie urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych	Nr ewiden.		
	Strona 3 z 4		
Załącznik nr 4 do regulaminu określającego zasady budowy oraz nabywania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych przez PWiK Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej	Wydanie	Data wydania	Zmiana
	1		-

- wycofania w dowolnym momencie wyrażonej zgody, przy czym wycofanie zgody nie będzie miało wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem (w tym celu wypełnij i przekazaj ADO formularz wycofania zgody, który możesz pobrać w zakładce „Strefa Klienta” na stronie internetowej ADO (www.pwik.com.pl) lub w siedzibie ADO - w Biurze Obsługi Klienta).

W przypadku działania przez pełnomocnika, Przedsiębiorstwo rekomenduje udzielenie pełnomocnictwa według poniższego wzoru wyjaśniając jednak, że udzielenie pełnomocnictwa i określenie jego zakresu stanowi swobodną decyzję osób, które go udzielają.

Ruda Śląska, dnia

PEŁNOMOCNICTWO

Niniejszym udzielamy pełnomocnictwa Pani/u
 legitymującej/mu się dowodem osobistym do reprezentowania nas
 przed Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Rudzie Śląskiej w zakresie
 wszystkich spraw związanych z budową urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 zlokalizowanych na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi:

Niniejsze pełnomocnictwo obejmuje umocowanie pełnomocnika do zawierania
 z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej, na zasadach według
 uznania pełnomocnika, wszelkich umów, dotyczących wymienionych urządzeń, w tym
 określających status tych urządzeń, zasady korzystania z urządzeń przez Przedsiębiorstwo, umów
 zobowiązujących do przeniesienia własności oraz przenoszących własność urządzeń oraz umów
 określających zasady korzystania z nieruchomości, w których urządzenia są posadowione.

L.p.	Nr działki	Imię i nazwisko	Adres	Podpis
1				
2				
3				
4				

Poprzez udzielenie niniejszego pełnomocnictwa przyjmujesz do wiadomości, iż:

WNIOSEK o budowę lub nabycie urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych	Nr ewiden.		
	Strona 4 z 4		
Załącznik nr 4 do regulaminu określającego zasady budowy oraz nabywania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych przez PWiK Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej	Wydanie	Data wydania	Zmiana
	1		-

1. Administratorem Twoich danych osobowych (w skrócie ADO) jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej, dane kontaktowe ADO: Ruda Śląska (41-709) ul. Pokoju 13, e-mail: bok@pwik.com.pl.
2. Dane będą przetwarzane:
 - aby podjąć działania przed zawarciem umowy na Twoje żądanie, a następnie w celu wykonania umowy (o ile ją zawrzesz);
 - aby wykonać obowiązki prawne wynikające w szczególności z ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
 - w celu realizacji tzw. prawnie uzasadnionych interesów ADO tj. dla ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami.
3. Podanie danych osobowych jest niezbędne, aby podjąć działania przed zawarciem umowy, a ich niepodanie spowoduje brak możliwości zawarcia i wykonania umowy.
4. Twoje dane będą przekazywane:
 - podmiotom, które na zlecenie ADO wykonują czynności wspierające jego działalność, np.: kancelarie prawne, firmy serwisujące systemy informatyczne ADO, dostawca usługi hostingu poczty elektronicznej, firmy pocztowe, firmy niszczące dokumenty;
 - podmiotom upoważnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.
5. Twoje dane będą przechowywane przez okres wykonywania umowy i obowiązków prawnych z nią związanych. Dane przetwarzane w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z prowadzoną działalnością gospodarczą będziemy przechowywać do czasu uwzględnienia złożonego przez Ciebie sprzeciwu, jednak nie dłużej, niż do upływu terminu przedawnienia roszczeń, wynikającego z przepisów prawa.
6. Twoje dane osobowe nie będą wykorzystywane przez ADO do podejmowania wobec Ciebie decyzji w sposób zautomatyzowany (czyli bez udziału człowieka), w tym do profilowania.
7. Przysługuje Ci prawo do:
 - dostępu do Twoich danych osobowych,
 - sprostowania danych - jeśli są nieprawidłowe lub niekompletne,
 - usunięcia danych lub ograniczenia ich przetwarzania (w określonych przypadkach),
 - przenoszenia Twoich danych osobowych,
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
 - wniesienia do ADO sprzeciwu wobec przetwarzania Twoich danych osobowych z uwagi na Twoją szczególną sytuację.

Umowa nr
dotycząca przeniesienia na rzecz Przedsiębiorstwa autorskich praw majątkowych
do projektu budowlanego oraz zasad budowy urządzeń wodociągowych
lub kanalizacyjnych przez Przedsiębiorstwo

zawarta w Rudzie Śląskiej w dniu pomiędzy:

.....
.....

zwanymi w treści umowy łącznie *Inwestorem*,

reprezentowanymi przez zam., działającą/ego w imieniu Inwestora na podstawie pełnomocnictwa z dnia, która/y zapewnia, że zakres jego umocowania obejmuje zawarcie niniejszej umowy nadto, że pełnomocnictwo nie zostało odwołane ani nie wygasło.

a **Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z o.o. w Rudzie Śląskiej** z siedzibą przy ul. Pokoju 13, 41-709 Ruda Śląska, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000048747, NIP: 6410014068, REGON: 271909683, kapitał zakładowy w wysokości 46.408.000 zł, która oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną w treści umowy *Przedsiębiorstwem*.

Strony działając zgodnie z postanowieniami *Regulaminu określającego zasady budowy oraz nabywania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych przez PWiK Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej* (wydanie nr 1 z dnia ...), zwanego dalej "Regulaminem", zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest nabycie przez Przedsiębiorstwo autorskich praw majątkowych do projektu budowlanego inwestycji [nazwa] o którym mowa w § 2 umowy przedwstępnej nr ... z dnia ... [dokumentacja] oraz określenie zasad współdziałania Stron przy budowie urządzeń objętych tą dokumentacją.

§ 2

1. Inwestor oświadcza, że:

- a) jest jedynym właścicielem autorskich praw majątkowych do dokumentacji (przedmiot przekazania);
- b) dokumentacja wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich, nie jest przedmiotem egzekucji, ani zabezpieczenia;
- c) na zawarcie niniejszej umowy nie jest wymagana zgoda jakiegokolwiek osoby trzeciej oraz pozostaje wyłącznie uprawniony do rozporządzania przedmiotem przekazania, a uprawnienie to nie doznaje żadnych ograniczeń faktycznych ani prawnych;
- d) zakres autorskich praw majątkowych, których niniejsza umowa dotyczy obejmuje także uprawnienie do wykonywania praw zależnych oraz wszystkie znane w dacie jej zawierania pola eksploatacji w najszerszym możliwym zakresie, w szczególności te, które dotyczą wykonywania przez Przedsiębiorstwo normatywnych zadań przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, bez potrzeby konsultacji oraz uzyskiwania opinii lub zgody autora dokumentacji na jakikolwiek przejaw korzystania lub dysponowania tą dokumentacją przez Przedsiębiorstwo;
- e) przedmiot przekazania wolny jest od wad, nadaje się do wykonania i umożliwia realizację inwestycji.

2. Na podstawie niniejszej umowy Inwestor przenosi własność, a Przedsiębiorstwo nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji w zakresie umożliwiającym Przedsiębiorstwu wykonywanie zadań przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego, w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia utworu - wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy,
- c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej - publicznego wykonania, wystawienia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp,
- d) prawa do dokonywania zmian dokumentacji bez obowiązku konsultacji i uzyskiwania zgody na zmianę od jej Autora, a także prawa korzystania z dokumentacji na potrzeby wykonania, przebudowy, rozbudowy i modernizacji urządzeń.

3. Na podstawie niniejszej umowy definitywnie i bezwarunkowo zaspokojone zostają wszelkie roszczenia Inwestora wobec Przedsiębiorstwa, związane z posiadaniem, używaniem i korzystaniem przez Przedsiębiorstwo z przedmiotu przekazania.

§ 3

1. Strony ustalają, że przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji następuje odpłatnie/nieodpłatnie, a wartość dokumentacji projektowej ustalają na kwotę zł netto/brutto.
2. Przedsiębiorstwo, zapłaci kwotę, o której mowa w ust. 1 powyżej w terminie 30 dni od daty doręczenia przez Inwestora poprawnie wystawionej faktury, bądź rachunku, na wskazany w tych dokumentach rachunek bankowy Inwestora.
3. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Przedsiębiorstwa.
4. Wierzytelności pieniężne, o których mowa w umowie nie mogą zostać przelane lub stać się przedmiotem umowy o podobnym skutku bez uprzedniej pisemnej zgody Przedsiębiorstwa.

§ 4

Za datę nabycia autorskich praw majątkowych do dokumentacji przez Przedsiębiorstwo uznaje się dzień zawarcia niniejszej umowy. Strony zgodnie oświadczają, że Przedsiębiorstwo jest w posiadaniu dokumentacji, której umowa dotyczy.

§ 5

1. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do wybudowania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych w terminie do
2. Inwestor zobowiązuje się do wybudowania przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych w terminie do 6 miesięcy od daty doręczenia przez Przedsiębiorstwo powiadomienia o możliwości włączenia się do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej. Przyłącza pozostają własnością oraz w posiadaniu Inwestora oraz będą przez niego eksploatowane.
3. Inwestor może wystąpić do Przedsiębiorstwa w sprawie zlecenia Przedsiębiorstwu, za wynagrodzeniem, wybudowania przyłączy na podstawie odrębnej umowy (zlecenie dostępne do pobrania na stronie internetowej Przedsiębiorstwa: <https://pwik.com.pl/dopobrania>, zakładka „strefa klienta/dokumenty” i „wnioski do pobrania”) - **ZLECENIE wykonania przyłącza do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej**).

§ 6

1. Strony, mając na uwadze wspólny ich cel, polegający na tym, aby inwestycja została zakończona w możliwie najkrótszym terminie zobowiązują się zgodnie współdziałać przy realizacji inwestycji, w tym w zakresie kwestii formalnoprawnych, w szczególności wygaszenia decyzji Prezydenta Miasta Ruda Śląska zezwalającej na lokalizację urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego w pasie drogowym lub wyrażenia zgody na przeniesienie jej na Przedsiębiorstwo, a także przeniesienia na Przedsiębiorstwo decyzji o pozwoleniu na budowę lub praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia, wobec którego Organ nie wniósł sprzeciwu. Celem współdziałania Stron jest to, aby Przedsiębiorstwo było uprawnione

rozpocząć i prowadzić roboty legitymując się wymaganymi prawem aktami administracyjnoprawnymi.

2. Inwestor będący właścicielem lub uprawnionym z innego prawa rzeczowego w stosunku do nieruchomości, na której wybudowane zostaną urządzenia, których dokumentacja dotyczy oświadcza, że wyraża bezwarunkową, nieodwołalną i bezterminową zgodę na włączenie się innych niż on sam odbiorców do urządzeń, z zastrzeżeniem obowiązku przywrócenia stanu poprzedniego nieruchomości po robotach i naprawienia ewentualnych szkód wywołanych robotami na zasadach ogólnych. Oświadcza nadto, że wyraża zgodę, że odbiorcy ci będą uprawnieni do domagania się wykonania tego obowiązku bezpośrednio od niego.

§ 7

1. Każda ze Stron ponosi odpowiedzialność wobec drugiej Strony za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadach ogólnych. Odpowiedzialność osób występujących po stronie Inwestora za wykonanie umowy jest solidarna.
2. Wszelkie spory mogące powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwe sądy powszechne, zgodnie z przepisami Kodeksu postępowania cywilnego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z 4 lutego 1994 r. o ochronie praw autorskich i prawach pokrewnych i inne powszechnie obowiązujące.
4. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Jeżeli okazałoby się, że którekolwiek z postanowień umowy jest nieważne lub nieskuteczne, Strony zobowiązują się do zastąpienia tego postanowienia takim, które w sposób zgodny z prawem oddaje treść i intencję postanowienia, którego wadliwość ustalono.
6. Inwestor oświadcza, że starannie zapoznał się z Regulaminem, o którym mowa w §1 umowy i nie wnosi zastrzeżeń do jego treści oraz, że nie identyfikuje w Regulaminie ani w niniejszej umowie postanowień, o których mowa w ust. 5 powyżej, zaś treść umowy jest dla niego zrozumiała.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 9

1. Administratorem danych osobowych przekazanych przez Inwestorów w związku z umową jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej.
2. Kontakt z Administratorem jest możliwy pod adresem: Ruda Śląska (41-709) ul. Pokoju 13 lub za pośrednictwem wiadomości e-mail: bok@pwik.com.pl.

3. Dane przetwarzane będą w celu:

- wykonywania umów,
- kontaktowania się z Inwestorami,
- realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora, jakimi są między innymi: dochodzenie lub obrona przed roszczeniami, dla których podstawą jest lub będzie niniejsza umowa.

4. Dane mogą być przekazywane:

- podmiotom, które na zlecenie Administratora wykonują czynności wspierające jego działalność, w szczególności kancelariom prawnym, przedsiębiorcom serwującym systemy informatyczne, dostawcom usługi hostingu poczty elektronicznej oraz strony WWW, dostawcom platformy zakupowej, firmom pocztowym, przedsiębiorcom wykonującym działalność w zakresie niszczenia dokumentów,
- podmiotom / osobom upoważnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.

5. Dane zebrane w celu realizacji obowiązków Administratora, będą przetwarzane przez okres wynikający z przepisów prawa, zaś pozostałe nie dłużej niż do czasu przedawnienia roszczeń wynikających z niniejszej umowy.

6. Dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Administratora do podejmowania decyzji w sposób zautomatyzowany (czyli bez udziału człowieka), w tym do profilowania.

7. Inwestorom przysługuje prawo do:

- dostępu do przekazanych danych osobowych,
- sprostowania danych - jeśli są nieprawidłowe lub niekompletne,
- usunięcia danych lub ograniczenia ich przetwarzania (w określonych przypadkach),
- wniesienia do Administratora sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych z uwagi na szczególną sytuację (dotyczy danych przetwarzanych w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora),
- przenoszenia danych osobowych (pod określonymi warunkami),
- wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
- wycofania w dowolnym momencie zgody na przetwarzanie danych, przy czym wycofanie zgody nie będzie miało wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Inwestor

Przedsiębiorstwo

Umowa ramowa nr

dotycząca zasad budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych przez Inwestora i nabycia tych urządzeń przez Przedsiębiorstwo wraz z autorskimi prawami majątkowymi do projektu budowlanego

zawarta w Rudzie Śląskiej w dniu pomiędzy:

.....
.....

zwanym w treści umowy *Inwestorem*,

reprezentowanym przez zam., działającą/ego w imieniu Inwestorów na podstawie pełnomocnictwa z dnia, która/y zapewnia, że zakres jego umocowania obejmuje zawarcie niniejszej umowy nadto, że pełnomocnictwo nie zostało odwołane ani nie wygasło.

a **Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z o.o. w Rudzie Śląskiej** z siedzibą przy ul. Pokoju 13, 41-709 Ruda Śląska, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000048747, NIP: 6410014068, REGON: 271909683, kapitał zakładowy w wysokości 46.408.000 zł, która oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną w treści umowy *Przedsiębiorstwem*.

Strony działając zgodnie z postanowieniami *Regulaminu określającego zasady budowy oraz nabywania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych przez PWiK Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej* (wydanie nr 1) zwanego dalej "Regulaminem", zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest określenie warunków budowy przez Inwestora oraz nabycia przez Przedsiębiorstwo urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, oznaczonych na mapie, która stanowi załącznik nr 1 do umowy, które Inwestor zamierza wybudować na nieruchomościach opisanych w ust. 2, w celu przyłączenia do sieci nieruchomości położonych w Rudzie Śląskiej w rejonie ul., opisanych w ust. 3 oraz przeniesienia przez Inwestora na rzecz

Załącznik nr 6 do Regulaminu określającego zasady budowy oraz nabywania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych przez PWiK Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej

Przedsiębiorstwa autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej dotyczącej budowy tych urządzeń.

2. Inwestor wybuduje urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi:

-; objętej księgą wieczystą
-; objętej księgą wieczystą
-; objętej księgą wieczystą

3. Nieruchomości przyłączone do sieci składają się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi:

-; objętej księgą wieczystą
-; objętej księgą wieczystą
-; objętej księgą wieczystą

§2

1. Inwestor zobowiązuje się do wybudowania urządzeń zgodnie z prawem i zasadami wiedzy technicznej oraz na podstawie uzgodnionej dokumentacji projektowej, a nadto do:

a) złożenia Przedsiębiorstwu:

- zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
- decyzji Prezydenta Miasta o zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego,
- decyzji Prezydenta Miasta o zezwoleniu na umieszczenie urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych w pasie drogowym, potwierdzeń zapłaty opłaty z tego tytułu lub zaświadczenia o niezaleganiu z tytułu tej opłaty,
- protokołu odbioru robót z Urzędu Miasta Wydziału Dróg i Mostów,
- protokołu przekazania terenu i odbioru robót z Urzędu Miasta Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, gdy urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne przechodzą przez działkę Gminy, niebędącą działką drogową,
- dziennika budowy,
- powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej (zasadnicza mapa powykonawcza, szkice powykonawcze, karty studzienek, wykaz współrzędnych) w wersji papierowej oraz elektronicznej Shapefile (SHP), DWG lub DXF,
- zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych,
- zaświadczenia o braku sprzeciwu organu nadzoru budowlanego do użytkowania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych,
- innych dokumentów w tym, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, opinii, wymaganych przepisami prawa, o ile ich uzyskanie okaże się konieczne przy budowie urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych,

- b) prowadzenia robót pod nadzorem Przedsiębiorstwa (po złożeniu *wniosku o nadzór nad budową urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych*) oraz zapewnienia Przedsiębiorstwu możliwości udziału w czynnościach kontroli jakości robót (w otwartym wykopie) oraz odbioru urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych,
- c) złożenia Przedsiębiorstwu oświadczenia o wysokości wynagrodzenia, za które Inwestor zamierza sprzedać urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji projektowej,
- d) przeniesienia na rzecz Przedsiębiorstwa, autorskich praw majątkowych do projektu budowlanego urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, w zakresie umożliwiającym Przedsiębiorstwu wykonywanie normatywnych zadań przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia utworu - wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy,
 - w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej - publicznego wykonania, wystawienia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp,
 - prawa do dokonywania zmian bez obowiązku konsultacji i uzyskiwania zgody na zmianę Autora dokumentacji a także prawa korzystania z projektu na potrzeby przebudowy, rozbudowy i modernizacji urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych,
- e) udzielenia Przedsiębiorstwu gwarancji jakości bez zastrzeżeń na urządzenia oraz rękojmi za wady urządzeń na okres 3 lat od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność urządzeń na Przedsiębiorstwo.

§ 3

1. Strony zobowiązują się w terminie do do zawarcia umowy przenoszącej na Przedsiębiorstwo prawo własności urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych wybudowanych przez Inwestora oraz autorskie prawa majątkowe do projektu budowlanego urządzeń, za kwotę ustaloną zgodnie z § 5 niniejszej umowy.

2. Przedsiębiorstwo oświadcza, a Inwestor godzi się na to, że do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność urządzeń i praw do projektu budowlanego, o której mowa powyżej Przedsiębiorstwo nie przejmie posiadania urządzeń wybudowanych przez Inwestora oraz nie będzie świadczyło usług dostarczania wody i odprowadzania ścieków z wykorzystaniem tych urządzeń. Celem, dla którego Strony przyjmują w umowie takie rozwiązanie jest zapobieżenie powstaniu jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania z sieci bez tytułu prawnego.

§ 4

Inwestor zobowiązuje się do budowy, na własny koszt przyłączy wodociągowych lub kanalizacyjnych, które pozostaną jego własnością i będą przez niego eksploatowane.

§ 5

Strony uzgadniają, że urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne oraz autorskie prawa majątkowe do projektu budowlanego zostaną nabyte przez Przedsiębiorstwo zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) Inwestor złoży oświadczenie, o którym mowa w §2 ust. 1 lit. c) umowy oraz pozostałe dokumenty wskazane w §2 umowy,
- 2) Przedsiębiorstwo, używając algorytmu, o którym mowa w §8 ust. 3 Regulaminu oraz przy zastosowaniu stawek jednostkowych, obowiązujących na datę zawarcia niniejszej umowy określa wynagrodzenie za przeniesienie własności urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz majątkowych praw autorskich do projektu budowlanego na łączną kwotę netto, w tym:
 - urządzenia wodociągowe
 - urządzenia kanalizacyjnej
- 3) W przypadku niewykonania przez Inwestora, za uprzednią zgodą Przedsiębiorstwa, całego zakresu inwestycji, Strony zgodnie zmieniają umowę w zakresie wysokości wynagrodzenia, stosując mechanizm jego obliczenia, o którym mowa powyżej;
- 4) Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, to znaczy w przypadku stwierdzenia powykonawczo, że inwestycja została wykonana zgodnie z projektem, nie mniej ilość metrów wodociągu lub kanalizacji są inne niż założone w projekcie budowlanym lub inne niż założone do określenia wysokości wynagrodzenia, wynagrodzenie nie ulega zmianie.
- 5) Urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne oraz autorskie prawa majątkowe do projektu budowlanego zostaną nabyte przez Przedsiębiorstwo za wynagrodzenie wskazane we wniosku Inwestora albo ustalone, zgodnie z zasadami o których mowa w punkcie 2 powyżej - wybór podstawy określenia wynagrodzenia należy do Przedsiębiorstwa;
- 6) Zapłata wynagrodzenia zostanie rozłożona na raty na zasadach przewidzianych w §8 Regulaminu;
- 7) Wynagrodzenie zostanie powiększone o uiszczone przez Inwestora opłaty za umieszczenie urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych w działkach drogowych w wysokości zgodnej z decyzją właściwego Organu.

§ 6

1. O ile osoby trzecie zwróciłyby się do Przedsiębiorstwa z jakimikolwiek roszczeniami dotyczącymi korzystania z nieruchomości w związku z posadowieniem w niej urządzeń, Inwestor zobowiązuje się zwolnić Przedsiębiorstwo z obowiązku świadczenia na rzecz tych osób, a zwolnienie to jest (stanowi) zobowiązanie rezultatu.
2. Strony potwierdzają, że do czasu zawarcia umowy przenoszącej własność urządzeń, obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości od budowli obciąża Inwestora.
3. Niniejsza umowa wiąże następców prawnych Inwestora.
4. Inwestor zobowiązuje się, że nie będzie zbywał urządzeń na rzecz innego podmiotu niż Przedsiębiorstwo.
5. Przedsiębiorstwu służy roszczenie o zawarcie umowy przenoszącej własność urządzeń i projektu budowlanego za kwotę określoną na zasadach przewidzianych w §5 umowy także wtedy, gdy w terminie do warunki, o których mowa w §2 umowy nie zostaną spełnione. Przedsiębiorstwo zachowuje także prawo do roszczenia odszkodowawczego na zasadach ogólnych.

§ 7¹

1. W celu wykonania niniejszej umowy Inwestor zobowiązuje się przedłożyć Przedsiębiorstwu łączne, zgodne oświadczenie, z którego w sposób nie budzący wątpliwości będzie wynikało, w jakim zakresie każdej z osób, występujących po stronie Inwestora przysługuje status Inwestora. Inwestor przyjmuje do wiadomości, iż Przedsiębiorstwo nie rozstrzyga sporów cywilnoprawnych i obowiązkiem Inwestora pozostaje, zgodnie z prawem i stanem faktycznym, pisemnie uzgodnić pomiędzy sobą, komu i w jakim udziale współwłasność urządzeń oraz praw do projektu budowlanego przysługuje. Ten sam obowiązek dotyczy również przypadku zmiany stanu prawnego nieruchomości.
2. Strony umawiają się, że po stronie Inwestora obowiązuje legitymacja łączna a Przedsiębiorstwo nie będzie nabywało poszczególnych udziałów we współwłasności urządzeń na podstawie umów zawieranych z każdą z osób, występujących po stronie Inwestora.
3. Za zobowiązania wynikające z niniejszej umowy osoby występujące po stronie Inwestora odpowiadają solidarnie.

§ 8

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami w związku z wykonywaniem umowy rozstrzygane będą przez właściwe sądy powszechne, zgodnie z przepisami Kodeksu postępowania cywilnego.

1 dotyczy tylko umów, w których po stronie inwestora występuje więcej niż jedna osoba

2. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Jeżeli okazałoby się, że którekolwiek z postanowień umowy jest nieważne lub nieskuteczne, Strony zobowiązują się do zastąpienia tego postanowienia takim, które w sposób zgodny z prawem oddaje treść i intencję postanowienia, którego wadliwość ustalono.
5. Inwestor oświadcza, że starannie zapoznał się z Regulaminem i niniejszą umową, nie wnosi do nich zastrzeżeń, w tym nie identyfikuje w ich treści postanowień dotkniętych wadliwością, o której mowa powyżej nadto oświadcza, że treść wymienionych aktów jest dla niego zrozumiała i godzi się na ich stosowanie.
6. Inwestor oświadcza także że niniejszą umowę zawiera całkowicie dobrowolnie oraz ma na uwadze okoliczność, iż zasady, współpracy z Przedsiębiorstwem uzgodnione w umowie opierają się na założeniu, że wyłączne prawo i kompetencje w zakresie budowy sieci wodociągowych oraz kanalizacyjnych, zgodnie z przepisem art. 15 ust. 2 ustawy z 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, przysługują Przedsiębiorstwu, które ma obowiązek działać uwzględniając okoliczność, iż źródło finansowania należności Inwestorów stanowią wpływy z opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 10

1. Administratorem danych osobowych przekazanych przez Inwestora w związku z umową jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej.
2. Kontakt z Administratorem jest możliwy pod adresem: Ruda Śląska (41-709) ul. Pokoju 13 lub za pośrednictwem wiadomości e-mail: bok@pwik.com.pl.
3. Dane przetwarzane będą w celu:
 - wykonywania umów,
 - kontaktowania się z Inwestorami,
 - realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora, jakimi są między innymi: dochodzenie lub obrona przed roszczeniami, dla których podstawą jest lub będzie niniejsza umowa.
4. Dane mogą być przekazywane:
 - podmiotom, które na zlecenie Administratora wykonują czynności wspierające jego działalność, w szczególności kancelariom prawnym, przedsiębiorcom serwującym systemy informatyczne, dostawcom usługi hostingu poczty elektronicznej oraz strony WWW, dostawcom platformy zakupowej, firmom pocztowym, przedsiębiorcom wykonującym

działalność w zakresie niszczenia dokumentów,

- podmiotom / osobom upoważnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.

5. Dane zebrane w celu realizacji obowiązków Administratora, będą przetwarzane przez okres wynikający z przepisów prawa, zaś pozostałe nie dłużej niż do czasu przedawnienia roszczeń wynikających z niniejszej umowy.

6. Dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Administratora do podejmowania decyzji w sposób zautomatyzowany (czyli bez udziału człowieka), w tym do profilowania.

7. Inwestorom przysługuje prawo do:

- dostępu do przekazanych danych osobowych,

- sprostowania danych - jeśli są nieprawidłowe lub niekompletne,

- usunięcia danych lub ograniczenia ich przetwarzania (w określonych przypadkach),

- wniesienia do Administratora sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych z uwagi na szczególną sytuację (dotyczy danych przetwarzanych w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora),

- przenoszenia danych osobowych (pod określonymi warunkami),

- wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,

- wycofania w dowolnym momencie zgody na przetwarzanie danych, przy czym wycofanie zgody nie będzie miało wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Inwestor

Przedsiębiorstwo

WNIOSEK o nadzór nad budową urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych	Nr ewiden.		
	Strona 1 z 4		
Załącznik nr 7 do regulaminu określającego zasady budowy oraz nabywania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych przez PWiK Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej	Wydanie	Data wydania	Zmiana

DANE INWESTORA

Ruda Śląska, dn. / /

- 1.....
(imię i nazwisko / firma)
- 2.....
(adres zamieszkania / siedziba)
- 3.....
(adres korespondencyjny - w przypadku, gdy adres korespondencyjny różni się od adresu zamieszkania lub siedziby)
- 4.....
(NIP - wpisują tylko przedsiębiorcy i osoby prawne)
- 5.....
(nr telefonu lub adres e-mail)*

**Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o.o.**
41-709 Ruda Śląska, ul. Pokoju 13

DANE PEŁNOMOCNIKA

- 1.....
(imię i nazwisko / firma)
- 2.....
(adres zamieszkania / siedziba)
- 3.....
(adres korespondencyjny - w przypadku, gdy adres korespondencyjny różni się od adresu zamieszkania lub siedziby)
- 4.....
(nr dowodu osobistego/NIP - NIP wpisują tylko przedsiębiorcy i osoby prawne)
- 5.....
(nr telefonu lub adres e-mail)*

Zwracam się z wnioskiem o nadzór nad budową:

- urządzeń wodociągowych - planowany termin rozpoczęcia robót,
- urządzeń kanalizacyjnych - planowany termin rozpoczęcia robót,
- urządzeń kanalizacyjnych deszczowych - planowany termin rozpoczęcia robót,

Adres inwestycji:.....

Wniosek dotyczy urządzeń objętych umową ramową nr..... z dnia.....

.....
(data i czytelny podpis wnioskującego)**

WNIOSEK o nadzór nad budową urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych	Nr ewiden.		
	Strona 2 z 4		
Załącznik nr 7 do regulaminu określającego zasady budowy oraz nabywania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych przez PWiK Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej	Wydanie	Data wydania	Zmiana

Załączniki do wniosku o nadzór nad budową urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych:

- kserokopia pierwszej strony opieczetowanego dziennika budowy,
- kserokopia potwierdzonego przez PINB zgłoszenia o rozpoczęciu robót budowlanych,
- dowód umocowania osoby podpisującej wniosek - np. umowa spółki cywilnej, pełnomocnictwo

* *Dane nieobowiązkowe*

** *W przypadku osoby prawnej: podpis osoby legitymowanej do występowania w imieniu tej osoby*

1. Administratorem Twoich danych osobowych (w skrócie ADO) jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej, dane kontaktowe ADO: Ruda Śląska (41-709) ul. Pokoju 13, e-mail: bok@pwik.com.pl.
2. Dane będą przetwarzane:
 - aby wykonać umowę między Tobą a ADO (zrealizować usługę, o którą wnioskujesz);
 - aby wykonać obowiązki prawne ciążyące na ADO wynikające w szczególności z przepisów Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
 - aby usprawnić kontakt, o ile podasz dane w zakresie numeru telefonu lub adresu e-mail;
 - w celu realizacji tzw. prawnie uzasadnionych interesów ADO tj. dla ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami/dla realizacji czynności objętych pełnomocnictwem.
3. Podanie danych osobowych (oprócz danych kontaktowych, podawanych dobrowolnie) jest niezbędne, aby wykonać umowę między Tobą i ADO oraz wypełnić obowiązki prawne ciążyące na ADO wynikające w szczególności z Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
4. Twoje dane będą przekazywane:
 - podmiotom, które na zlecenie ADO wykonują czynności wspierające jego działalność, np. kancelarie prawne, firmy serwisujące systemy informatyczne ADO, dostawcy usługi hostingu poczty elektronicznej oraz strony WWW, podmioty świadczące usługi pocztowe, podmioty niszczące dokumenty,
 - podmiotom upoważnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.
5. Twoje dane będą przechowywane przez okres wykonywania umowy/realizacji usługi, a następnie przez okres wskazany w przepisach prawa. Dane przetwarzane na podstawie Twojej zgody, będą przechowywane do czasu jej wycofania, jednak nie dłużej, niż do upływu terminów wykonania obowiązków prawnych wskazanych powyżej. Dane przetwarzane w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu ADO będą przechowywane do czasu uwzględnienia wniesionego przez Ciebie sprzeciwu, jednak nie dłużej, niż do upływu terminu przedawnienia roszczeń wynikającego z przepisów prawa.
6. Twoje dane osobowe nie będą wykorzystywane przez ADO do podejmowania wobec Ciebie decyzji w sposób zautomatyzowany (czyli bez udziału człowieka), w tym do profilowania.
7. Przysługuje Ci prawo do:
 - dostępu do Twoich danych osobowych,
 - sprostowania danych - jeśli są nieprawidłowe lub niekompletne,
 - usunięcia danych lub ograniczenia ich przetwarzania (w określonych przypadkach),
 - przenoszenia Twoich danych osobowych,
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
 - wniesienia do ADO sprzeciwu wobec przetwarzania Twoich danych osobowych z uwagi na Twoją szczególną sytuację,
 - wycofania w dowolnym momencie wyrażonej zgody/zgód, przy czym wycofanie zgody/zgód nie będzie miało wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody/zgód przed ich cofnięciem (w tym celu wypełnij i przekaż ADO formularz wycofania zgody, który możesz pobrać w zakładce „Strefa Klienta” na stronie internetowej ADO (www.pwik.com.pl) lub w siedzibie ADO - w Biurze Obsługi Klienta).

WNIOSEK o nadzór nad budową urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych	Nr ewiden.		
	Strona 3 z 4		
Załącznik nr 7 do regulaminu określającego zasady budowy oraz nabywania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych przez PWiK Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej	Wydanie	Data wydania	Zmiana

W przypadku działania przez pełnomocnika, Przedsiębiorstwo rekomenduje udzielenie pełnomocnictwa według poniższego wzoru wyjaśniając jednak, że udzielenie pełnomocnictwa i określenie jego zakresu stanowi swobodną decyzję osób, które go udzielają.

Ruda Śląska, dnia

PEŁNOMOCNICTWO

Niniejszym udzielamy pełnomocnictwa Pani/u
 legitymującej/mu się dowodem osobistym do reprezentowania nas przed
 Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Rudzie Śląskiej w zakresie wszystkich spraw
 związanych z budową urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, zlokalizowanych na działkach
 oznaczonych numerami geodezyjnymi:

Niniejsze pełnomocnictwo obejmuje umocowanie pełnomocnika do zawierania z Przedsiębiorstwem
 Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej, na zasadach według uznania pełnomocnika,
 wszelkich umów, dotyczących wymienionych urządzeń, w tym określających status tych urządzeń,
 zasady korzystania z urządzeń przez Przedsiębiorstwo, umów zobowiązujących do przeniesienia
 własności oraz przenoszących własność urządzeń oraz umów określających zasady korzystania
 z nieruchomości, w których urządzenia są posadowione.

L.p.	Nr działki	Imię i nazwisko	Adres	Podpis
1				
2				
3				
4				

Poprzez udzielenie niniejszego pełnomocnictwa przyjmujesz do wiadomości, iż:

1. Administratorem Twoich danych osobowych (w skrócie ADO) jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej, dane kontaktowe ADO: Ruda Śląska (41-709) ul. Pokoju 13, e-mail: bok@pwik.com.pl.

2. Dane będą przetwarzane:

- aby podjąć działania przed zawarciem umowy na Twoje żądanie, a następnie w celu wykonania umowy (o ile ją zawrzesz);
- aby wykonać obowiązki prawne wynikające w szczególności z ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;

WNIOSEK o nadzór nad budową urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych	Nr ewiden.		
	Strona 4 z 4		
Załącznik nr 7 do regulaminu określającego zasady budowy oraz nabywania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych przez PWiK Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej	Wydanie	Data wydania	Zmiana

- w celu realizacji tzw. prawnie uzasadnionych interesów ADO, j. dla ustalenie, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami.
3. Podanie danych osobowych jest niezbędne, aby podjąć działania przed zawarciem umowy, a ich niepodanie spowoduje brak możliwości zawarcia i wykonania umowy.
4. Twoje dane będą przekazywane:
- podmiotom, które na zlecenie ADO wykonują czynności wspierające jego działalność, np.: kancelarie prawne, firmy serwisujące systemy informatyczne ADO, dostawca usługi hostingu poczty elektronicznej, firmy pocztowe, firmy niszczące dokumenty;
 - podmiotom upoważnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.
5. Twoje dane będą przechowywane przez okres wykonywania umowy i obowiązków prawnych z nią związanych. Dane przetwarzane w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z prowadzoną działalnością gospodarczą będziemy przechowywać do czasu uwzględnienia złożonego przez Ciebie sprzeciwu, jednak nie dłużej, niż do upływu terminu przedawnienia roszczeń, wynikającego z przepisów prawa.
6. Twoje dane osobowe nie będą wykorzystywane przez ADO do podejmowania wobec Ciebie decyzji w sposób zautomatyzowany (czyli bez udziału człowieka), w tym do profilowania.
7. Przysługuje Ci prawo do:
- dostępu do Twoich danych osobowych,
 - sprostowania danych - jeśli są nieprawidłowe lub niekompletne,
 - usunięcia danych lub ograniczenia ich przetwarzania (w określonych przypadkach),
 - przenoszenia Twoich danych osobowych,
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
 - wniesienia do ADO sprzeciwu wobec przetwarzania Twoich danych osobowych z uwagi na Twoją szczególną sytuację.

Umowa nr
w sprawie przeniesienia własności urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych
oraz autorskich praw majątkowych do projektu budowlanego

zawarta w Rudzie Śląskiej w dniu pomiędzy:

.....
.....

zwanym w treści umowy *Inwestorem*,

reprezentowanym przez zam., działającą/ego w imieniu Inwestora na podstawie pełnomocnictwa z dnia, która/y zapewnia, że zakres jego umocowania obejmuje zawarcie niniejszej umowy nadto, że pełnomocnictwo nie zostało odwołane ani nie wygasło,

zwaną/ym w treści umowy *Inwestorem*,

a **Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z o.o. w Rudzie Śląskiej** z siedzibą przy ul. Pokoju 13, 41-709 Ruda Śląska, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000048747, NIP: 6410014068, REGON: 271909683, kapitał zakładowy w wysokości 46.408.000 zł, która oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną w treści umowy *Przedsiębiorstwem*.

Niniejszą umowę Strony zawierają w wykonaniu umowy ramowej nr [] z dnia []

§ 1

1. Inwestor oświadcza, że:

- zgodnie z prawem wybudował i pozostaje jedynym właścicielem urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, posadowionych w rejonie ul. w Rudzie Śląskiej oraz autorskich praw majątkowych do projektu budowlanego ich budowy (przedmiot przekazania);
- przedmiot przekazania wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich, nie jest przedmiotem egzekucji ani zabezpieczenia oraz, że wszystkie należne od niego podatki

i opłaty za okres do dnia przeniesienia własności na podstawie niniejszej umowy, zostały w całości zapłacone;

- na zawarcie niniejszej umowy nie jest wymagana zgoda jakiegokolwiek osoby trzeciej oraz pozostaje wyłącznie uprawniony do rozporządzania przedmiotem przekazania, a uprawnienie to nie doznaje żadnych ograniczeń faktycznych ani prawnych.

2. Przedmiotem umowy jest przeniesienie własności urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych na odcinku od studni do studni posadowionych w działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi:, PVC/PE Ømm o długości mb, wrysowanych na podkładzie mapowym (załącznik nr 2 do umowy) kolorem niebieskim (wodociąg)/brązowym (kanalizacja) oraz autorskie prawa majątkowe do projektu budowlanego, w zakresie opisanym w umowie ramowej nr z dnia, na podstawie którego urządzenia te zostały wybudowane.

3. Na podstawie niniejszej umowy Inwestor sprzedaje, a Przedsiębiorstwo nabywa za wynagrodzeniem opisanym w §2 umowy, prawa opisane w § 1 ust. 2 powyżej. Protokół przekazania - nabycia stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Strony zgodnie stwierdzają, że za przeniesienie własności urządzeń wodociągowych lub kanalizacji sanitarnej opisanych powyżej wraz z autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji projektowej, która ich dotyczy, Przedsiębiorstwo tytułem wynagrodzenia zapłaci Inwestorowi łącznie kwotę zł netto/brutto.
2. Na podstawie § 8 Regulaminu oraz umowy ramowej, Strony postanawiają, że zapłata kwoty wskazanej w ust. 1 powyżej dokonana będzie zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 4 i 5 Regulaminu.
3. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Przedsiębiorstwa.
4. Wierzytelności pieniężne, o których mowa w umowie nie mogą zostać przelane lub stać się przedmiotem umowy o podobnym skutku bez uprzedniej pisemnej zgody Przedsiębiorstwa.
5. Zapłata nastąpi na podstawie poprawnie wystawionej faktury, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

§ 3

Inwestor oświadcza, iż przed dniem zawarcia umowy przekazał Przedsiębiorstwu wszelką dokumentację dotyczącą przedmiotu przekazania w całości oraz zapewnia, że zakres autorskich praw majątkowych do projektu budowlanego obejmuje uprawnienie do wykonywania praw zależnych oraz wszystkie znane w dacie jej zawierania pola eksploatacji w najszerszym możliwym zakresie, w szczególności te, które dotyczą wykonywania przez Przedsiębiorstwo normatywnych zadań przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego bez potrzeby konsultacji oraz uzyskiwania opinii lub zgody Autora dokumentacji na jakikolwiek przejaw korzystania lub dysponowania tą dokumentacją przez Przedsiębiorstwo.

§ 4

Za dzień przeniesienia własności przedmiotu przekazania Strony uznają dzień podpisania umowy oraz protokołu stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.

§ 5

1. Na podstawie niniejszej umowy Inwestor udziela Przedsiębiorstwu gwarancji jakości bez zastrzeżeń na urządzenia, których umowa dotyczy na okres 3 lat od dnia jej zawarcia. Od tej samej daty oraz na ten sam okres Inwestor pozostaje odpowiedzialny wobec Przedsiębiorstwa z tytułu rękojmi za wady urządzeń.
2. Załączniki nr 1 i 2 stanowią integralną część umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zawarcia aneksu pod rygorem nieważności.

§ 6

Spory mogące powstać w związku z niniejszą umową rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo Sąd powszechny.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Inwestor

Przedsiębiorstwo

**PROTOKÓŁ
PRZEKAZANIA - NABYCIA URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH lub KANALIZACJI SANITARNEJ**

INWESTOR :.....

PRZEDSIĘBIORSTWO: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Rudzie Śląskiej,

którą reprezentują:

1.,
2.,

INWESTOR przekazuje w dniur. urządzenia wodociągowe lub kanalizacji sanitarnej o niżej określonych cechach i wartościach:

Urządzenia wodociągowe w rejonie ul. w Rudzie Śląskiej -

Wartość ogółem: zł netto/brutto

Rok budowy:

rura PE Ø mm -mb

rura ochronna Ø mm -mb

zasuwa Ø mm - szt.

Urządzenia kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. w Rudzie Śląskiej -

Wartość ogółem: zł netto/brutto

Rok budowy:

rura PVC Ø mm -mb

studnia betonowa Ø mm - szt

Dokumentacja projektowa urządzeń wodociągowych lub kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. w Rudzie Śląskiej -, której wartość uwzględniona została w wartości urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.

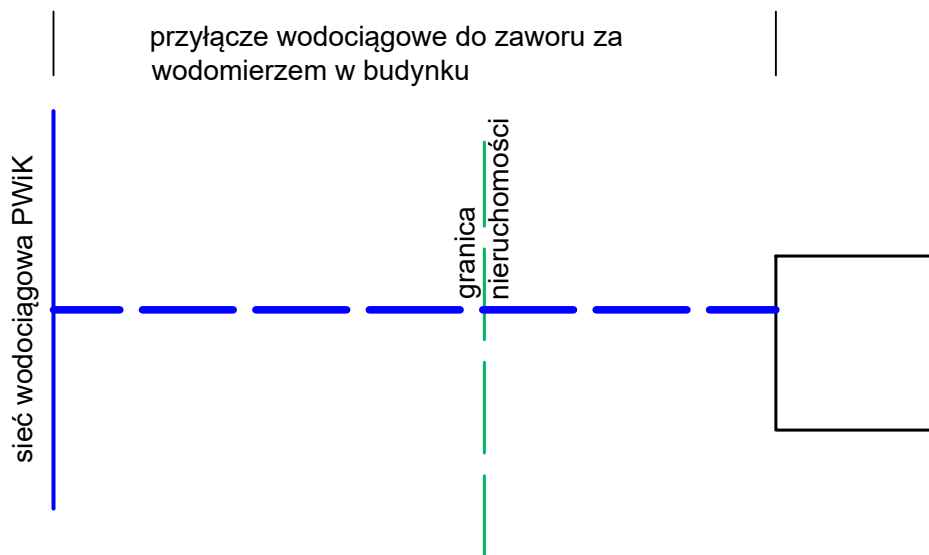
Na tym protokół zakończono i podpisano.

Inwestor

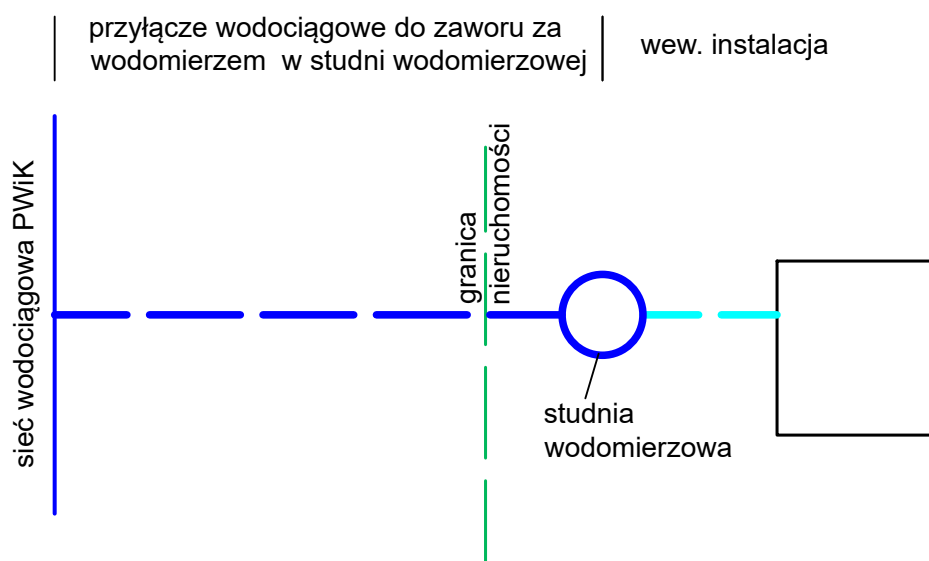
Przedsiębiorstwo

Załącznik nr 9 do Regulaminu określającego zasady budowy oraz nabywania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych przez PWiK Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej

Schemat przyłącza wodociągowego z wodomierzem głównym wewnątrz budynku



Schemat przyłącza wodociągowego z wodomierzem głównym w studni wodomierzowej



Załącznik nr 10 do Regulaminu określającego zasady budowy oraz nabywania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych przez PWiK Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej

Schemat przyłącza kanalizacyjnego - studzienka kontrolna w granicy nieruchomości

